

I. ÚZEMNÍ PLÁN

DEŠTNÁ

Textová část ÚP
Odůvodnění ÚP
Poučení
Přílohy odůvodnění

Územní plán Deštná byl spolufinancován
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

listopad 2024

The logo for ARCHBRNO consists of a stylized, grey, textured 'AU' monogram above the word 'ARCHBRNO' in a bold, black, sans-serif font.

ARCHBRNO

OBEC:

OBEC DEŠTNÁ
Deštná 61
679 61 Letovice

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOSKOVICE
Odbor výstavby a územního plánování
nám. 9. května 2, 680 11 Boskovice

PROJEKTANT:**ARCHBRNO**

ARCHBRNO, s.r.o.
J. Faimonové 2227/12, 628 00 Brno, IČ 03766667
adresa kanceláře: Ponětovice 70, 664 51 Ponětovice
tel 773 445 340, mobil 603 413 153
e-mail: archbrno@archbrno.cz
www.archbrno.cz

ZPRACOVALI:

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
DOPRAVA
DIGITÁLNÍ DATA

Ing. arch. Ladislav Brožek
Ing. René Uxa
Zdeněk Drápal

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní plán Deštná
Orgán, který dokumentaci vydal:	Zastupitelstvo obce Deštná
Nabytí účinnosti:	30.11.2024
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Kolář Funkce: referent územního plánování
Podpis a otisk úředního razítka	

POUŽITÉ ZKRATKY

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
KN	katastr nemovitostí
KoPÚ	komplexní pozemková úprava
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka
PrP	přírodní park
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, 4, č. 6 a č. 7
STG	skupina typů geobiocénů – ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva (cenóza – společenstvo)
STL	středotlaký
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vedení vysokého elektrického napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území obce

Obsah:**Část (1) Základní koncepce rozvoje území**

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
3. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu a stanovení podmínek pro jejich využití	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu	15
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	29
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29

Část (2) Doplnující podmínky rozvoje území

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	30
--	----

Územní plán obsahuje:	
počet listů textové části ÚP (výroku)	30
seznam výkresů grafické části	měřítko
1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2 HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000
3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

(1) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (1) Hranice zastavěného území byla vymezena k datu **27. 9. 2023**. Hranice je vymezena v grafické části územního plánu.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 Hlavní cíle (priority) rozvoje a cíle ochrany hodnot území

- (2) Vytvářet podmínky pro zajištění optimálního prostředí pro spokojený život obyvatel obce, ochranu přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, sociální soudržnost.
- (3) Podpora vhodných ekonomických aktivit.

2.2 Koncepce rozvoje obce

- (4) Obec se bude v příštím období rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí bydlení. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území. Pro další rozvoj bydlení budou připravovány vymezené zastavitelné plochy. V území lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby v souladu s územním plánem, v zastavěném území obce lze kromě pozemků a staveb pro bydlení vhodných pro venkovské prostředí, občanskou vybavenost související a slučitelnou s bydlením, staveb dopravní a technické infrastruktury a pozemků veřejných prostranství vymezovat pozemky a umisťovat jiné stavby, zejména pro ekonomické aktivity, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy a nenarušují krajinný ráz.
- (5) Stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány. Činnosti a změny v nezastavěném území lze provádět pouze při respektování požadavků na ekologickou stabilitu, rozvoj harmonické kulturní krajiny a v souladu s koncepcí územního systému ekologické stability (ÚSES).

2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

- (6) Územní rozvoj a rozhodování o změnách na území obce Deštná bude v souladu s potřebou ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot na jeho území.

Přírodní a krajinné hodnoty území obce

- (7) Přírodními hodnotami na území obce jsou:
- lokality EVSK: Meze u deštné 1, Meze u deštné 2, Meze u deštné 3, Meze Na Drahách, Na mokřině u Rumberka, Rumberská lada, Za smrčím u Rumberka
 - údolní nivy potoka Zavadilka a ostatních vodních toků na území obce
- (8) Přírodní hodnoty jsou chráněny před nevhodnými zásahy snižujícími jejich přírodní, estetickou a ekologickou hodnotu a ohrožující prvky zeleně a ostatní složky přírodního prostředí, zejména půdu a podzemní i povrchové vodu v dané lokalitě (např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace apod.).
- (9) Budou chráněny pozitivní znaky krajinného rázu a harmonické prvky krajiny zejména v trati Na vrších, u samoty Za Smrčím a části Horní Konec. Tvoří je pestrá struktura kulturní krajiny částečně s roztroušenou zástavbou původních zemědělských usedlostí. Zde budou uskutečňována opatření, zajišťující ochranu obnovitelných zdrojů (půdy a vody), rostlinných a živočišných druhů a jejich společenství (na k. ú. Rumberk dle řešení komplexní pozemkové úpravy).

- (10) Ochrana krajinného rázu spočívá rovněž v ochraně krajinného rámce obce včetně pohledů na siluetu obce s dominantou kostela z protilehlých svahů a vyhlídkových míst. Kolem sídla bude zachován, udržován lem sadů a dřevinné zeleně.
- (11) Jsou chráněny veškeré dřeviny, rostoucí mimo les a další významné stromy, rostoucí v sídle, na křižovatkách cest nebo prvků drobné architektury, u vodních toků, při lesních cestách apod. Jsou kulturně i ekologicky významné a lze je odstranit pouze v závažných a zdůvodněných případech. Dřevinné liniové prvky je třeba obnovovat postupným výběrem, je nepřípustné jednorázové odstranění celého (nebo podstatné části) prvku. Musí být provedena adekvátní náhradní výsadba.

Kulturní hodnoty území obce

- (12) Kulturními hodnotami na území obce jsou nemovité kulturní památky:
- kostel sv. Petra a Pavla
 - hrádek Rumberk
- (13) Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů budou respektovány požadavky na ochranu jejich prostředí. Nepřípustné jsou činnosti, které by mohly způsobit nepříznivé změny stavu kulturní památky a jejího začlenění v urbanistické struktuře obce a veřejném prostoru.
- (14) Územní plán vymezuje jako významnou architektonickou dominantu kostel sv. Petra a Pavla. Je nepřípustné umisťovat v území stavby, které by svou polohou, objemem nebo jinak narušovaly typickou siluetu sídla z exponovaných směrů pohledů (příjezdové komunikace, vyhlídky v krajině).

Krajinné hodnoty území obce

- (15) Budou chráněny pozitivní znaky krajinného rázu a harmonické prvky krajiny zejména v trati Na vrších, u samoty Za Smrčím a části Horní Konec. Tvoří je pestrá struktura kulturní krajiny částečně s roztroušenou zástavbou původních zemědělských usedlostí. Zde budou uskutečňována opatření, zajišťující ochranu obnovitelných zdrojů (půdy a vody), rostlinných a živočišných druhů a jejich společenství (na k. ú. Rumberk dle řešení komplexní pozemkové úpravy). Ochrana krajinného rázu spočívá rovněž v ochraně pohledů na siluetu obce s dominantou kostela z protilehlých svahů a vyhlídkových míst.
- (16) Na území obce jsou chráněny prvky vzrostlé zeleně uvnitř zastavěného území, prvky doprovodné zeleně u vodních toků rozptýlené dřevinné vegetace. Kolem sídla je nutné zachovat, udržovat a u zastavitelných ploch zakládat lem sadů a dřevinné zeleně.
- (17) Jsou chráněny veškeré dřeviny, rostoucí mimo les a další významné stromy, rostoucí v sídle, na křižovatkách cest nebo prvků drobné architektury, u vodních toků, při lesních cestách apod. Jsou kulturně i ekologicky významné a lze je odstranit pouze v závažných a zdůvodněných případech. Dřevinné liniové prvky je třeba obnovovat postupným výběrem, je nepřípustné jednorázové odstranění celého (nebo podstatné části) prvku. Musí být provedena adekvátní náhradní výsadba.

Civilizační hodnoty území obce

- (18) Významnou hodnotou jsou centra obou částí sídla, jejich urbanistická struktura a začlenění v krajině. Na území obce není přípustné umisťování výškových staveb, ostatních zařízení a staveb, které by na exponovaných místech mohly vizuálně znehodnotit jeho obraz.
- (19) Celé území obce je třeba chápat jako území archeologického zájmu.

Ochrana urbanistické struktury a obrazu sídla

- (20) V centrálních částech obou částí bude kladen zvýšený důraz na kvalitní architektonické řešení budov a jejich částí viditelných z veřejných prostranství (včetně výplní otvorů, vraty pro průjezd do dvorní a hospodářské části pozemku, technických zařízení, reklamních a informačních zařízení, ploch apod.) a úpravy veřejných prostranství jako takových.
- (21) Je chráněna architektonická dominanta – kostel sv. Petra a Pavla a jeho začlenění ve struktuře obce. Památkově chráněná stavba s věží ovládající panorama obce má významný podíl na utváření identity a obrazu sídla (genius loci). Je chráněno jeho nerušené pohledové uplatnění ve veřejném prostoru a v krajině. Změny a zásahy do nejbližšího okolí (novostavby, rekonstrukce, úpravy veřejných prostranství) musí vykazovat znaky hodnotné soudobé architektury, při jejich povolování bude prokázáno, že svým řešením nenarušují důležité průhledy a dálkové pohledy na daný objekt (objemem měřítkem ani jinak).

Objekty místního zájmu ochrany

- (22) Za účelem ochrany a rozvoje hodnot území ÚP vymezuje objekty místního zájmu ochrany a stanovuje podmínky jejich ochrany:
1. Rumberská studánka a vodní zdroj u lesní cesty směrem na Bahna
 2. studánka V Chrástkách u č. p. 132 v Rumberku
 3. studánka Pod Palbuchťákem u č. p. 132 v Rumberku
 4. dřevěný kříž před č. p. 15 v Rumberku
 5. kříž u č. p. 123 v Deštné
 6. kříž za č. p. 30 v Deštné
 7. kříž u lesního rozcestí v trati Na vrších
 8. skupina lip u vstupu na hřbitov
 9. vzrostlá zeď před vstupem a v okolí kostela sv. Petra a Pavla
- (23) Předmětem ochrany u objektů dle předchozího článku jsou vlastní objekty, jejich vlastní architektonické řešení, umístění v území, nerušené pohledové uplatnění ve veřejném prostoru a v krajině včetně úpravy navazujících ploch. Je nepřipustné jejich svévolné přemísťování nebo narušování prostředí jeho nevhodným využitím, umístováním objektů technické infrastruktury, nevhodnými terénními úpravami apod.
- (24) U objektů místního zájmu ochrany bude obec v souladu s platnou legislativou vytvářet podmínky pro jejich ochranu, uchování, poznávání a prezentaci.
- (25) Pokud jsou předmětem ochrany významné dřeviny, není dovolena v kruhovém pásmu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí žádná, pro tyto stromy škodlivá činnost, jako např. výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, URBANISTICKÁ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

- (26) Deštná se v příštím období budou rozvíjet jako stabilizované sídlo s převažující funkcí bydlení. Urbanistická struktura bude doplňována na obvodu sídla v omezeném rozsahu na dříve vymezených zastavitelných plochách. Charakter zástavby bude odpovídat stávající rozvolněné zástavbě sídla, bude zachována identita sídla citlivě vrostlého do členitého reliéfu krajiny.
- (27) Za nezastavitelné se považují plochy prvků VKP, EVSK a ÚSES.

(28) Stávající občanská vybavenost bude zkvalitňována a doplňována především na stávajících plochách.

(29) Bude dobudována technická vybavenost v rozsahu potřebném pro cílový rozsah sídla.

(30) Nerušící ekonomické aktivity je možné umisťovat uvnitř obytné zóny. Žádné činnosti na stávajících plochách nesmí svým vlivem negativně zasahovat na území obytné zóny.

3.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

(31) Urbanistická kompozice vychází z historicky vzniklé sídelní struktury, která bude zachována a rozvíjena. Budou respektovány směry chráněných průhledů, které nesmí být nijak vizuálně narušovány nebo přerušovány.

(32) Jako významnou architektonickou dominantu vymezuje územní plán objekt kostela sv. Petra a Pavla. Jeho vizuální uplatnění v prostředí obce nesmí být oslabováno.

3.3 ZMĚNY V ÚZEMÍ

Vymezení zastavitelných ploch

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	ZÚ	Obsaženo ve staré ÚPD	Specifické podmínky využití ploch
Z1	BV – bydlení venkovské	1,83	vně	ano	1)
Z2	BV – bydlení venkovské	0,54	uvnitř	ano	3)
Z3	BV – bydlení venkovské	1,65	vně	ano	1), 2)
Z4	BV – bydlení venkovské	0,9	vně	ne	1), 2)
Z5	BV – bydlení venkovské	0,3	vně	ne	4)
Z6	BV – bydlení venkovské	0,71	vně	ne	
Z7	ZP – zeleň přírodního charakt.	0,185	uvnitř	ano	
Z8	TW – technická infrastruktura – obecní ČOV	0,08	vně	ne	5)
Z9	TO – technická infrastruktura – obecní sběrný dvůr	0,32	uvnitř	ano	
Z10	VZ – výroba zemědělská – rozšíření zahradnictví	0,25	vně	ne	
Z11	WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha (mokřad)	0,1	uvnitř	ne	6)
Z12	WT – plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha (mokřad)	0,16	vně	ano (část)	

- 1) Podmíněně zastavitelné plochy: Z1, Z3, Z4 – rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, realizací výstavby na ploše Z1 dojde ke zmenšení plochy změny v krajině K11
- 2) Podmíněně zastavitelné plochy: Z3, Z4 – v navazujícím územním řízení bude prokázáno, že akusticky chráněné prostory u silnice jsou situovány tak, aby byly splněny hygienické limity hluku pro denní i noční dobu; chráněné prostory budou navrhovány tak, aby nevznikaly požadavky na omezování provozu na silnicích na základě zákona o ochraně veřejného zdraví.
- 3) Respektovat podmínky dříve zpracované „Územní studie plochy C ÚPO Deštná“ (Ing. arch. Jiří Hloušek, 2020)
- 4) Není přípustná výstavba staveb, které by mohly svou výškou a objemem v této lokalitě na horizontu nevhodně narušit krajinný ráz.
- 5) Provést opatření k minimalizaci nebezpečí škod na vlastním zařízení a k zamezení kontaminace povrchových vod i při mimořádných průtocích.
- 6) Využitím plochy nesmí dojít k negativnímu ovlivnění stavby a tělesa silnice III/36829 včetně jejího odvodnění.

Vymezení ploch přestavby

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	ZÚ	Obsaženo ve staré ÚPD	Specifické podmínky využití ploch
P1	BH – bydlení hromadné		uvnitř	ne	

3.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- (33) Nejdůležitějšími prvky sídelní zeleně jsou plochy s mohutnými lípami v centrální části obce Deštná u kostela sv. Petra a Pavla a hřbitova. Lem zahrad, starých sadů a doprovodné zeleně u vodních toků zprostředkovává kontakt zastavěné části sídla s okolní krajinou.
- (34) Stávající plochy sídelní zeleně a zahrad budou zachovány. Bude zajištěna správná péče o tyto plochy, zahrnující obnovu a tvorbu zeleně s cílem zlepšení kvality prostředí v sídle a jeho ekologické stability. Dosadba bude prováděna pouze druhy dle příslušných stanovištních podmínek s přihlédnutím na historická východiska.
- (35) Zeleň v sídle bude budována jako funkčně a prostorově propojený systém ploch zeleně v zastavěném území, zastavitelných plochách a zeleně v krajině.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- (36) Silniční síť na území obce bude upravována v souladu s Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Funkční skupina průjezdního úseku silnice III/36829–C (obslužná).
- (37) Kromě silniční dopravy bude podporována rovněž doprava cyklistická. Trasování cykloturistických tras je možné na stávajících silnicích III. tříd, místních a účelových komunikacích.
- (38) Síť místních komunikací – část dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici III/36829, zařazené do funkční skupiny C. MK směrem na Bahna a na Horní konec jsou navrženy zařadit do funkční skupiny C.
- (39) Ostatní MK v obci jsou zařazeny ve funkční skupině D1. Při úpravách a výstavbě nových úseků místních komunikací v zástavbě rodinných domů je třeba dodržet šířku veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, minimálně 8 m u obousměrných komunikací a 6,5 m u komunikací jednosměrných.
- (40) Pro odstavování vozidel návštěvníků obce budou sloužit stávající odstavné plochy v obci. U nové výstavby a při rekonstrukcích stávajících objektů bude vždy požadováno vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka s dostatečnou kapacitou (u RD min. 2 stání). Nebudou budovány nové samostatné nebo řadové garáže na veřejných prostranstvích a plochách u průjezdních úseků silnic.
- (41) Nejsou požadavky na plochy pro nová dopravní zařízení hromadné dopravy osob.
- (42) Je navrženo zkvalitnění konstrukce stávajících účelových komunikací a stavební úpravy jejich napojení na silnice. Nové plochy pro účelové komunikace nejsou navrženy. Účelová doprava může být vedena také uvnitř ploch s různým způsobem využití pro vlastní potřebu využití těchto ploch.
- (43) Je navrženo vyznačení nových místních turistických tras a úprava povrchů komunikací pro usnadnění využití pro cyklistickou dopravu tak, aby byly odstraněny technické

závady, prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- (44) Obec Deštná bude zásoben vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě. Současné zdroje budou do budoucna posíleny.
- (45) Síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby a udržována.

4.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

- (46) Odpadní vody v obce Deštná budou odváděny na novou obecní ČOV na jižním okraji správního území obce.
- (47) Stoková síť bude dobudována a rozšiřovaná dle potřeby nové výstavby. U objektů, kde napojení na kanalizaci nebude realizovatelné, bude možné alternativně využít jiných technologií čištění odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou. Do doby vybudování nové kanalizace bude zajištěna likvidace odpadních vod individuálně.
- (48) Dešťové vody v celé obci budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a účelově využívány (zálivka apod.), neznečištěné vody z veřejných prostranství a ty, které nebude možné jímat nebo zasakovat je možné odvádět do vodoteče.

4.2.3 VODNÍ TOKY A PLOCHY

- (49) Budou prováděna opatření k celkovému zlepšení vodohospodářských poměrů:
- přizpůsobení zemědělského hospodaření a zlepšování hydropedologických vlastností půdy zvyšováním akumulární schopnosti půdního profilu,
 - posílení vodního režim revitalizací vodních toků a zakládáním a obnovou vodních ploch, mokřadů, prvků systému protierozní ochrany a ekologické stability,
 - provádění opatření k zabránění zanášení koryt vodních toků (travní zasakovací pásy a další) a opatření na zpomalení odtoku srážkových vod (meze, remízy).
- (50) Jsou navrženy plochy pro vodní nádrže a mokřady **Z11** a **Z12**. Nádrže budou sloužit pro zvýšení biotopové pestrosti území a budou mít zejména retenční, ekologickou a ekostabilizující funkci. Při výstavbě budou dodrženy tyto závazné podmínky:
- nádrže realizovat jako přírodě blízké s převažující ekologickou funkcí, břehy kromě nutných technických objektů budou nezpevněné, zatravněné,
 - součástí realizace bude výsadba doprovodné břehové zeleně.
- (51) Budou akceptována ochranná pásma vodních toků, tj. 6 m od břehové hrany koryta vodního toku na obou březích. V tomto ochranném pásmu nebudou umístovány žádné trvalé stavby.

4.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

- (52) Obec je plynofikována. Pro novou výstavbu bude rozšiřována stávající plynovodní síť. Současně bude možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí.

4.2.5 ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- (53) Elektrická energie pro obec Deštná bude zajišťována ze stávajícího systému 22 kV přes distribuční el. stanice (trafostanice) 22/0,4 kV. Obec bude zásobena ze stávajících a dle potřeby rozšířených rozvodů NN.

4.2.6 SPOJE

- (54) Z požadavků na rozvoj telekomunikací nevyplývá žádná potřeba nových ploch a zařazení změn v území do územního plánu.

4.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (55) Nové plochy pro rozvoj odpadového hospodářství nejsou navrženy. Likvidace směsného komunálního odpadu, vyříděných nebezpečných složek, stavební suti i ostatních odpadů bude zajišťována ve spolupráci s oprávněnou firmou v souladu s platnou legislativou. Operativní nakládání s odpady bude řízeno vydanými předpisy obce. Umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství, potřebných manipulačních ploch je možné dle podmínek ploch s různým způsobem využití, stanovených v kapitole 6. pouze tehdy, pokud nedojde k narušení ostatních funkcí v území a ohrožení kvality životního prostředí.

4.3 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (56) ÚP Deštná nenavrhuje nové plochy pro občanské vybavení.
- (57) Stávající zařízení budou v budoucnu dále zkvalitňována, budou probíhat jejich opravy, údržba a rekonstrukce. Provoz zejména školních zařízení nebude omezován. Další objekty a zařízení občanského vybavení mohou být dle potřeby umístěny uvnitř obytné zóny dle stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (58) S ohledem na narůstání počtu obyvatel ve věkové kategorii 65 let a více budou v dalším období připravena opatření a služby zaměřené na nejstarší věkovou skupinu obyvatel a jejich specifické potřeby, zejména v oblasti sociální a zdravotní, které v současnosti na území obce zastoupeny nejsou. Pro tyto účely mohou být upraveny vhodné stávající objekty.

4.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ A ZELEŇ

- (59) Jako stávající veřejná prostranství jsou v územním plánu vymezeny průjezdní úseky silnic, místní komunikace, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení (obecně přístupné) a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V příštím období se předpokládá údržba stávajících veřejných prostranství a zkvalitňování jejich vybavení (mobiliář, úpravy povrchů, údržba zeleně, nové výsadby apod.). V souladu se stanovenými zásadami pro ochranu obrazu sídla zde mohou být umístěny prvky technické a dopravní infrastruktury.
- (60) ÚP Deštná vymezuje plochu přírodní zeleně uvnitř zastavěného území **Z7**.
- (61) Plochy veřejných prostranství mohou být v souladu se stanovenými podmínkami využití (kap. 6) i v jiných stabilizovaných nebo zastavitelných lokalitách.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 Obecné podmínky pro využití ploch mimo zastavěné území obce

- (62) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková

technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení apod.

- (63) V nezastavěném území nelze budovat na plochách pro zemědělství zařízení, poškozující životní prostředí a ohrožující bydlení v zastavěném území a na zastavitelných plochách. Jedná se zejména o zařízení chovů zvířat, bioplynové stanice apod. Na pozemcích v nezastavěném území s výjimkou silnic, je nepřípustné provozování motoristických sportů ani jako rekreačních aktivit (dráhy pro motocross, čtyřkolky apod.).
- (64) Nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nesnižuje dosažený stupeň ekologické stability a krajinný ráz. Je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod. Budou prováděna opatření k ochraně vodních toků a jejich koryt (vit. kap. 4.2.3).
- (65) ÚP Deštná vymezuje plochy pro opatření v krajině

Opatření v krajině

Označení	Účel	Popis opatření
K1-7	Plochy pro protierozní opatření	Zatravnění, protierozní opatření liniového charakteru a nové svodné prvky v drahách soustředěného odtoku ke zmírnění erozního ohrožení – převzato z KoPÚ na k. ú. Rumberk
K8-15	Plochy pro protierozní opatření	Zatravnění, protierozní opatření liniového charakteru a nové svodné prvky v drahách soustředěného odtoku ke zmírnění erozního ohrožení na k. ú. Deštná

Konkrétní opatření budou realizována dle následně zpracované projektové dokumentace. Na ploše K11 budou udržována protierozní opatření na celé vymezené ploše až do doby zahájení výstavby v lokalitě Z1.

5.2 Zemědělský půdní fond (ZPF)

- (66) Kromě aktivit, přímo spojených se zemědělskou činností lze v plochách ZPF realizovat další změny, které povedou ke zvýšení ekologické stability území, lepší ochranu půdy před větrnou a vodní erozí apod.: prvky ÚSES, protierozní a krajinné úpravy, vodohospodářské a protipovodňové úpravy a stavby atd.,
- (67) zemědělské obhospodařování ploch bude dodržovat zásady správné zemědělské praxe a v rámci nich respektovat lokální podmínky a morfologii terénu tak, aby nedocházelo k erozi a znehodnocení půdy, nebyla dále ohrožována ekologická stabilita, kvalita vod a umožněn rozvoj harmonické kulturní krajiny,
- (68) budou realizována organizační, agrotechnická a technická protierozní opatření k ochraně ZPF,
- (69) na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo vodní ploše je třeba dodržovat takový režim hospodaření, který zabrání znečištění povrchových vod,
- (70) nové účelové komunikace mohou být budovány podél nebo uvnitř ploch navržených pásů ochranné zeleně.

5.3 Lesní půdní fond (pozemky určené k plnění funkce lesa – PUPFL)

- (71) Pozemky určené k plnění funkcí lesa nelze bez povolení využít k jiným účelům. Vlastník lesa je povinen usilovat o zachování produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa a genofondu lesních dřevin. Je nutné, aby byla zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

5.4 Krajinná zeleň

- (72) Je nepřipustné nevhodně zasahovat do ploch vymezených v ÚP jako plochy zeleně přírodního charakteru, ploch prvků ÚSES, významných krajinných prvků (VKP), ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK) a prvků rozptýlené zeleně na nelesních plochách v krajině,
- (73) stávající přírodní krajinné prvky zůstanou zachovány, nové prvky mohou být doplňovány na vhodných místech a na plochách vymezených prvků ÚSES
- (74) budou realizovány a udržovány a doplňovány liniové výsadby podél účelových cest, vodních ploch a toků.

5.5 Územní systém ekologické stability

- (75) Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Funkci prvků ÚSES doplňují interakční prvky stávající i navržené.

LBC Rumberuská lada	funkční
LBC Za horou	funkční
LBK 1	funkční
LBK 2	částečně funkční, části k doplnění
LBK 3	částečně funkční, části k doplnění
LBK 4	funkční
LBK 5	částečně funkční, části k doplnění
LBK 6	funkční
LBK7	funkční

- (76) ÚP Deštná stanovuje podmínky pro využití ploch vymezených prvků ÚSES:

a) přípustné využití:

- plochy s různým způsobem využití uvnitř ploch biocenter a biokoridorů platí podmínky vymezené dle územního plánu (kap. 6), současně musí hospodaření zajistit vysokou biodiverzitu a odpovídat trvalým stanovištním podmínkám; v lesních porostech budou při obnově upřednostňovány šetrné způsoby, porosty budou zakládány nebo obnovovány autochtonními dřevinami; hospodaření na zemědělské půdě je přípustné při dodržování pravidel environmentálně příznivého způsobu obhospodařování zemědělské půdy
- výsadby, revitalizační, protierozní a další úpravy a opatření ke zvýšení ekologické stability území, vodní toky a plochy s ekostabilizující funkcí.

b) podmíněně přípustné využití – za podmínky omezení funkčnosti biokoridoru v co nejmenší míře, zachování jejich průchodnosti a pokud se na základě posouzení jiných možných variant prokáže, že neexistuje jiné rozumné řešení. Pokud dojde k jejich přerušení, je nutné zajistit průchodnost jiným opatřením:

- v plochách vymezených biokoridorů nezbytně nutné liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, ostatní vodohospodářské stavby a opatření

c) nepřipustné využití:

- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin a další využití, ohrožující funkci prvku ÚSES. Plochy určené pro umístění biocenter musí být chráněny před všemi změnami využití území, která by snížily dosažený stupeň ekologické stability a před umísťováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.

5.6 Prostupnost krajiny

- (77) Je nepřipustné v nezastavěném území provádět trvalé změny (stavby, oplocení apod.) a další změny (zornění apod.), které omezují prostupnost krajiny pro člověka, v jejichž důsledku dojde k zneprůchodnění cest, pěšin, průchodů, zamezení přístupu k vodním plochám a tokům, lesních pozemkům, a rovněž provádět změny způsobující neprůchodnost území pro velké savce,
- (78) účelové komunikace mohou být užívány jako turistické cesty, naučné stezky apod., cesty mají být opatřeny doprovodnou zelení,
- (79) režim užívání a přístupu ke stávajícím objektům, obklopeným zemědělskou, lesní nebo přírodní plochou je třeba dohodnout s vlastníkem pozemku, případně s příslušným správcem lesa.

5.7 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- (80) Jsou navržena opatření v krajině **K1-15** která mají protierozní funkci.
- (81) Protierozní a protipovodňová opatření mohou být realizována na dalších pozemcích zejména v nezastavěném území na základě podrobnější projektové dokumentace. Pro zajištění ochrany půdy před erozí a zmírnění možných škod způsobených povodněmi je třeba zajistit dodržování zásad správné zemědělské praxe na celém území a zejména na plochách nad zastavěným územím, udržovat v řádném stavu příkopy, propustky a další zařízení pro odvádění povrchových vod.

5.8 Rekreace

- (82) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby, které zlepšují jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. turistické a cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.
- (83) V nezastavěném území je nepřipustné budování nových rekreačních objektů, umisťování staveb a činností, které mohou ohrozit kvalitu prostředí, nevhodné zpevňování ploch apod.

5.9 Dobývání nerostných surovin

- (84) Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

(85) ÚP stanovuje na území obce podmínky využití pro tyto druhy a typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- a) plochy bydlení
 - aa) BV – bydlení venkovské
 - ab) BH – bydlení hromadné
- b) plochy občanského vybavení
 - ba) OV – občanské vybavení veřejné
 - bb) OK – občanské vybavení komerční
 - bc) OH – hřbitovy
- c) plochy veřejných prostranství
 - ca) PU – veřejná prostranství všeobecná
- d) zeleň
 - da) ZU – zeleň všeobecná
 - db) ZZ – zahrady a sady
 - dc) ZK – zeleň krajinná
- e) plochy dopravní infrastruktury
 - ea) DS – doprava silniční
- f) plochy technické infrastruktury
 - fa) TW – vodní hospodářství
 - fb) TE – energetika
 - fc) TO – nakládání s odpady
- g) plochy výroby
 - ga) VZ – výroba zemědělská a lesnická
- h) plochy vodní a vodohospodářské
 - ha) WT – vodní a vodních toků
- i) plochy zemědělské
 - ia) AP.p – pole
 - ib) AP.t – trvalé travní porosty
- j) plochy lesní
 - ja) LU – lesní všeobecné

6.1 Obecné podmínky pro využívání území:

- (86) Způsob využití ploch nesmí být v rozporu s požadavky na ochranu hodnot krajiny, krajinného rázu a obrazu sídla v krajině; při provádění změn podle tohoto územního plánu na plochách uvnitř i mimo zastavěné území nesmí dojít k ohrožování nebo poškozování životního prostředí, dojde-li k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů i na stabilizovaných plochách, kde nejsou územním plánem navrženy změny způsobu využití.
- (87) Je nepřipustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny (likvidace rozptýlené zeleně, mokřadů, skalek a skalních výchozů, nevhodné úpravy terénu, zavážení přírodních zářezů apod.) nebo které znamenají zničení jedinečných stanovišť rostlin a živočichů jako je i kácení některých suchých stromů apod.; na celém území obce je na pozemcích v nezastavěném území s výjimkou silnic, nepřipustné provozování motoristických sportů ani jako rekreačních aktivit (dráhy pro motocross, čtyřkolky apod.).
- (88) Podél koryt vodních toků bude zachováno volné pásmo 6 m od břehové hrany na obě strany. V tomto pásmu nebudou umísťovány žádné stavby a prováděny činnosti bránící přístupu k vodnímu toku za účelem jeho správy a údržby, včetně oplocení, drobných staveb, stožárů a jiných zařízení. Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu bude předem projednán se správcem toku a budou zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění. Je třeba dbát na to, aby při umísťování staveb byl zachován přístup k vodnímu toku a to vždy min. po 150 m a podél toků mimo lesní půdu byl v šířce alespoň 15 m od koryta toku na obě strany vytvořen travní zasakovací pás (druh pozemku TTP). Bude zajištěno provádění opatření, která sníží povrchový odtok a odnos půdy erozní činností vody tak, aby nedocházelo k zanášení koryt vodních toků a prováděna biotechnická opatření pro zlepšení retenční schopnosti krajiny.
- (89) V pohledově exponovaných polohách na celém území obce není přípustné umísťovat rušivé objekty a zařízení narušující krajinný ráz (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, radiokomunikační zařízení, vysoké nebo hmotově nepřiměřené stavby pro zemědělskou výrobu a skladování apod.).
- (90) Bude kladem důraz na citlivé začlenění staveb s respektem k prostorovým vztahům, atmosféře místa a struktuře stávající zástavby a budou preferována kvalitní architektonická řešení ve stejné míře na všechny druhy staveb.
- (91) Nová výstavba a úpravy staveb ve stávající zástavbě nesmí omezovat veřejná prostranství a narušovat svým objemem a měřítkem architektonické a přírodní dominanty.
- (92) Na pohledově exponovaných plochách není přípustné umísťovat objekty a zařízení (reklamní plochy, zařízení technické infrastruktury a jiné) negativně ovlivňující obraz obce a krajinný ráz.
- (93) Odstavování osobních automobilů bude zajištěno u nové výstavby a u rekonstrukcí objektů bydlení na vlastním pozemku: u RD v počtu 2 stání/RD, u bytových domů 1 stání/BJ.
- (94) Při nové výstavbě bude zachováno maximum plochy ZPF (zahrad, sadů, záhumenek apod.).
- (95) Ve stávající zástavbě je nepřipustné zastavovat dvorní trakty a zahrady rodinnými domy a stavbami bez vlastního samostatného příjezdu, možnosti parkování na vlastním pozemku a stavbami, jejichž objem překračuje obvyklou zastavěnost v dané části sídla nebo které narušují kvalitu podmínek pro bydlení.
- (96) Zásahy ve volné krajině a realizaci výstavby nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry, budou respektovány odtokové linie povrchových vod. Přebytečné srážkové

vody budou v maximální míře účelově využívány nebo umožněn jejich vsak do půdy, musí být zajištěno, že případný povrchový odtok při mimořádných srážkách nebude podmáčet ani jinak ohrožovat jiné pozemky. Likvidace odpadních vod bude řešena výhradně způsoby, které jsou v souladu s platnou legislativou.

- (97) Pokud bude budováno oplocení na rozhraní soukromých a veřejných pozemků musí jeho plochu tvořit převážně průhledné nebo poloprůhledné prvky. Vyloučeno je použití plných stěn. Vjezdy na pozemky musí být uspořádány a budovány tak, aby byl umožněn bezpečný rozhled vyjíždějícího vozidla na provoz na místní komunikaci.
- (98) Podnikatelská činnost na pozemku nebo v rodinném domě nesmí svým provozováním ani dopravní obsluhou rušit kvalitu podmínek pro bydlení v navazujícím území. Jestliže je dům částečně využíván pro podnikání, musí být zajištěno parkování návštěv na vlastním pozemku.
- (99) Doplnkové stavby na stavebním pozemku (příjezdy ke garážím, dílny, bazény, herní plochy, venkovní kuchyně a krby, altány, ohniště apod.) musí být umístěny tak, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivňování sousedních pozemků porušením soukromí, zastíněním, hlukem, kouřem ani jinak.

6.2 Všeobecné podmínky prostorového uspořádání

- (100) Výstavbou objektů nesmí být nevhodně narušeno panorama obce z pohledově exponovaných směrů (přístupové komunikace, důležitá veřejná prostranství apod.), bude kladem důraz na harmonické začlenění v kontextu jejich umístění. Na pohledově exponovaných plochách tvořících obraz obce, v přímém sousedství objektů drobné architektury u pomníků, božích muk apod. není přípustné umisťovat nadzemní, esteticky rušivá technická zařízení jako el. vedení, sloupy, trafostanice a další.
- (101) Za „nerušící“ aktivity jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití považovány pouze ty, které svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak nemohou narušovat obraz obce, kvalitu prostředí, pohodu bydlení ani jiné využití na vlastní ploše ani jinde v území.

6.3 Ochrana veřejného zdraví

- (102) Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
- (103) Stavby a činnosti s možnými negativními vlivy na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.
- (104) Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nepřekročí v souhrnu kumulativních vlivů hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.
- (105) Objekty a činnosti, které produkují emise (výroba zemědělská i jiné) mohou být v území umisťovány pouze tak, aby nebyla zasažena obytná zástavba a plochy bydlení nebo občanské vybavenosti nebyly obtěžovány zejména zápachem.

6.4 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

6.4.1 PLOCHY BYDLENÍ

6.4.1.1 BV – bydlení venkovské

(106) ÚP stanovuje pro plochy bydlení venkovského BV hlavní způsob využití: venkovské usedlosti a rodinné domy, které mají zpravidla integrované hospodářské zázemí, obsluhované záhumní cestou a připojenou zahradu nebo malý neoplocený pozemek zemědělské půdy (záhumenek). Zahrnují také pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

(107) ÚP stanovuje pro plochy bydlení všeobecného tyto podmínky využití:

a) Přípustné využití:

- rodinné domy a usedlosti venkovského charakteru a jako jejich součásti zahrady, nebo neoplocené záhumenky, domácí zemědělské hospodářství (malé chovy zvířat), ostatní související budovy a činnosti nebo zařízení související s bydlením a obvyklé ve venkovském prostředí;
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, protierozní opatření a opatření k zajištění vsakování a odtoku povrchových vod (průlehy, příkopy apod.);
- účelové cesty pro přístup k hospodářským a jiným budovám uvnitř obytné zóny – podmínkou výstavby na stabilizovaných plochách bydlení je zajištění dopravního napojení na veřejně přístupnou pozemní komunikaci u stávajících i nových obsluhovaných objektů;
- prostory mezi hranicí veřejného prostranství (komunikace, chodník, veřejná zeleň) a k veřejnému prostranství přivráceným lícem stavby na stavebním pozemku (předzahrádky) mohou být řešeny výhradně jako nezastavitelné plochy zeleně

b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vlastní ploše i ostatních plochách:

- bytové domy, objekty specifických forem bydlení;
- občanské vybavení převážně místního významu, služby, řemeslné a jiná nerušící podnikatelská zařízení a provozovny, stravovací provozovny, ubytovací zařízení včetně souvisejících staveb;

c) Nepřípustné využití:

- umístování staveb a zařízení, které jsou svým charakterem v prostředí obce cizorodé (rodinné domy ve formě srubů apod.) nebo snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení nad obvyklou míru, případně nejsou slučitelné s bydlením (např. autoopravny, lakovny, odstavná stání, autoparky, autobazary pod.)

(108) ÚP stanovuje pro plochy bydlení všeobecného tyto podmínky prostorového uspořádání:

- výstavba na stabilizovaných i zastavitelných plochách musí řešením průčelí, obráceného do veřejného prostoru odpovídat charakteru navazující zástavby;
- žádné objekty nesmí nevhodně narušit panorama obce z pohledově exponovaných směrů (přístupové komunikace, důležitá veřejná prostranství apod.);
- u novostaveb a rekonstrukcí uvnitř stávající zástavby je závazné dodržení původních uličních čar a v dané lokalitě obvyklého koeficientu zastavění pozemku. Maximální výška zástavby rodinných domů 2 NP a podkroví. Pro zachování charakteru zástavby není doporučeno používat pro zastřešení ploché střechy. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.1.2 BH – bydlení hromadné

- (109) ÚP stanovuje pro plochy bydlení hromadné hlavní způsob využití: bytové domy, nerušících občanské vybavení místního významu.
- (110) ÚP stanovuje pro plochy bydlení v rodinných domech tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
 - bytové domy s venkovním vybavením (společná zařízení a plochy, pěstitelské záhony apod.),
 - dopravní a technická infrastruktura a pozemky veřejných prostranství
 - b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vlastní ploše a ostatních plochách a je slučitelné s bydlením:
 - nerušící ekonomické aktivity a občanské vybavení sloužící zejména obyvatelům obce jako součást bytových domů ve vestavěných provozovnách
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování staveb a zařízení, které samy nebo svým provozem, dopravní obsluhou a jinak snižují kvalitu prostředí nad obvyklou míru nebo nejsou slučitelné s bydlením
- (111) ÚP stanovuje pro plochy bydlení hromadného domech tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží bytových domů 2 NP a podkroví. Novostavby a rekonstrukce řešit v hmotové skladbě tak, aby nebyl narušen obraz obce a znehodnocena role architektonické dominanty kostela sv. Petra a Pavla uvnitř obce i v panoramatických pohledech. Není doporučeno používat pro zastřešení ploché střechy. Zastavitelnost pozemků max. 55 %. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

6.4.2.1 OV – občanské vybavení veřejné

- (112) ÚP stanovuje pro plochy veřejné infrastruktury OV hlavní způsob využití: umístění staveb a zařízení převážně nekomerčního občanského vybavení (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, sport a tělovýchovu) pro uspokojování potřeb obce, pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- (113) ÚP stanovuje pro plochy veřejné infrastruktury tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církevní účely
 - zařízení pro tělovýchovu a sport související ubytování, stravování, rehabilitační zařízení apod.
 - pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy,
 - dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně.
 - b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat užívání staveb na vlastní ploše ani v jejím okolí, a pokud nedojde k nežádoucímu narušení krajinného rázu a obrazu obce:
 - související bydlení (správce),
 - zařízení vyššího občanského vybavení, plavecké bazény apod.
 - maloobchodní zařízení, provozovny služeb a další objekty, které nejsou v rozporu s účelem plochy, separační kontejnery na odpady apod.,
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s hlavním způsobem využití, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru
- (114) ÚP stanovuje pro plochy veřejné infrastruktury tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží 2 NP a podkroví. Výstavba na zastavitelných plochách i plochách

stabilizovaných včetně rekonstrukce objektů musí být harmonicky začleněna do kontextu obce tak, aby nebyl narušen obraz obce a znehodnocena role architektonické dominanty kostela sv. Petra a Pavla uvnitř obce i v panoramatických pohledech. Není doporučeno používat pro zastřešení ploché střechy. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.2.2 OK – občanské vybavení komerční

- (115) ÚP stanovuje pro plochy komerčních zařízení OK převažující (hlavní) způsob využití: plochy převážně komerční občanské vybavenosti (obchod, ubytování, stravování, služby, administrativa apod.), pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.
- (116) ÚP stanovuje pro plochy komerčních zařízení tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti, provozovny služeb a jiné pomocné objekty, zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
 - dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně
 - Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, nebude-li svým provozem, charakterem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat užívání staveb na vlastní ploše ani v jejím okolí, nemůže nepřiměřeně snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území, a pokud nedojde k nežádoucímu narušení krajinného rázu a obrazu obce:
 - nadstavba bydlení, ostatní zařízení občanské vybavenosti, související bydlení (správce), zařízení vyššího občanského vybavení
 - nerušící ekonomické aktivity
 - Nepřípustné využití:
 - umísťování objektů a všech dalších činností, zhoršujících kvalitu daného území a pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru
- (117) ÚP stanovuje pro plochy komerčních zařízení tyto podmínky prostorového uspořádání: Max. počet podlaží 2 NP a podkroví. Výstavba na zastavitelných plochách i plochách stabilizovaných včetně rekonstrukce objektů musí být harmonicky začleněna do kontextu obce tak, aby nebyl narušen obraz obce a znehodnocena role architektonické dominanty kostela sv. Petra a Pavla uvnitř obce i v panoramatických pohledech. Není doporučeno používat pro zastřešení ploché střechy. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.2.3 OH – hřbitovy

- (118) ÚP stanovuje pro plochu hřbitova hlavní způsob využití: veřejná pohřebiště, pozemky dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
- (119) ÚP stanovuje pro plochu hřbitova tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - stavby a zařízení spojené s účelem veřejného pohřebiště,
 - dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství, plochy zeleně
 - Podmíněně přípustné využití, pokud nedojde ke snížení důstojnosti pohřebiště:
 - objekty, související s provozem zařízení, které respektují charakter dané lokality
 - Nepřípustné využití:
 - umísťování nesouvisejících objektů a činností
- (120) ÚP stanovuje pro plochu hřbitova tyto podmínky prostorového uspořádání: Objekty a úprava ploch musí respektovat charakter dané lokality. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.3 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

6.4.3.1 PU – veřejná prostranství všeobecná

- (121) ÚP stanovuje pro plochy veřejných prostranství PU hlavní způsob využití: převážně zpevněné plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí, sloužící obecnému užívání (bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru jsou přístupné každému bez omezení) slouží kromě jiných veřejných zájmů také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.
- (122) ÚP stanovuje pro plochu veřejných prostranství tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
 - návsi, ulice a zatravněné komunikační plochy ve venkovské zástavbě, chodníky, plochy zeleně, záhony, výsadby a další veřejné prostory včetně souvisejícího vybavení, protierozní opatření a opatření k zajištění vsakování a odtoku povrchových vod (průlehy, příkopy apod.)
 - technická a dopravní infrastruktura (veřejná i soukromá)
 - b) Podmíněně přípustné využití – stavby a zařízení, které nejsou v rozporu se způsobem využívání ploch nebo mají doplňkovou funkci:
 - např. hřiště, pomníky, přístřešky, odpočívky, informační body, venkovní sezení u restaurací, zařízení pro společenské akce pod širým nebem a výroční slavnosti, separační kontejnery na odpady a další.
 - vodní plochy a stavby a opatření vodohospodářského charakteru na tocích, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území
- (123) ÚP stanovuje pro plochy veřejných prostranství tyto podmínky prostorového uspořádání: objekty a úprava ploch musí respektovat charakter zástavby obce a dané lokality. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.4 ZELENĚ

6.4.4.1 ZU – zeleň všeobecná

- (124) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZU hlavní způsob využití: převážně nezpevněné plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou funkcí a převahou zeleně, sloužící obecnému užívání (bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru jsou přístupné každému bez omezení) slouží kromě jiných veřejných zájmů také pro umístění veřejné (dopravní a technické) infrastruktury.
- (125) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZU tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
 - převažující upravované travnaté plochy, případně vegetační úpravy veřejných prostranství s přípustnou komunikační funkcí, chodníky, zpevněné plochy
 - doplňková zařízení a mobiliář, cesty, venkovní schodiště, terasy, zídky, přístřešky, lavičky, dětská hřiště apod.,
 - dopravní a technická infrastruktura zejména k obsluze plochy a okolních objektů
 - b) Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde k narušení funkce plochy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství a funkce okolních ploch:
 - drobné stavby spojené s užíváním ploch, terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území apod.
 - umělé vodní plochy, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační aj. úpravy
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území

- (126) ÚP stanovuje pro plochy zeleně ZU tyto podmínky prostorového uspořádání: objekty a úprava ploch musí respektovat charakter zástavby obce a dané lokality. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.4.2 ZZ – zahrady a sady

- (127) ÚP stanovuje pro plochy zahrad a sadů ZZ hlavní způsob využití: nezastavitelné plochy udržované převážně soukromé zeleně související s navazujícími plochami bydlení, mohou být kromě užitkové funkce určeny rovněž ke každodennímu odpočinku, nerušícím volnočasovým aktivitám, relaxaci apod.
- (128) ÚP stanovuje pro plochy zahrad, zeleně soukromé a vyhrazené tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - pozemky zahrad, sady, oplocení,
 - vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy, protierozní opatření a opatření k zajištění vsakování a odtoku povrchových vod (průlehy, příkopy apod.)
 - Podmíněně přípustné využití – pokud nenarušuje využití ostatních ploch v území, sousedních parcel a není v rozporu s hlavní funkcí plochy:
 - stavby a zařízení pro volný čas a relaxaci, drobné stavby a zařízení související s využitím plochy
 - terénní úpravy nezhoršující odtokové poměry v území, vodní plochy a toky
 - Nepřípustné využití:
 - stavby pro bydlení
 - umísťování staveb, zařízení a činností, narušujících ostatní funkce na vymezené ploše a v navazujícím území, ohrožující chráněné zájmy v území
- (129) ÚP stanovuje pro plochy zahrad, zeleně soukromé a vyhrazené tyto podmínky prostorového uspořádání:
- Zahradní objekty se zastavěnou plochou do 25 m² a max. výškou do 6,5 m nad původním terénem. Stavby přesahující uvedené rozměry lze povolit, pokud jde o stavby související se zemědělským samozásobitelským hospodařením a pokud nenarušují využití ostatních ploch v území a sousedních parcel.
 - Objekty a úprava ploch musí respektovat charakter zástavby obce a dané lokality. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.4.3 ZK – zeleň krajinná

- (130) ÚP stanovuje pro plochy zeleně krajinné ZK hlavní využití: plochy zeleně, která svým charakterem a skladbou odpovídá, nebo v cílovém stavu by měla odpovídat, přírodě blízkému společenstvu. Zeleň přírodního charakteru může mít kromě ploch také podobu doprovodné a liniové zeleně.
- (131) ÚP stanovuje pro plochy krajinné zeleně tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů a travních porostů, travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylinně – travnatá lada, skály, stepi apod.,
 - prvky ÚSES a plošné a liniové prvky s ÚSES související (interakční prvky apod.),
 - pěší a cyklistické stezky a další technická opatření a stavby spojená s rekreací (odpočívky pro turisty, informační body, vyhlídky apod.)
 - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže ap.) a další stavby zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.)
 - vodní plochy a toky, stavby a opatření vodohospodářského charakteru, krajinářské, revitalizační, protierozní aj. úpravy, mokřady, průlehy, tůně apod.,

- b) Podmíněně přípustné využití, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí, nesnižuje ekologickou stabilitu území, není v rozporu se zásadami ochrany přírody, krajiny a funkcí plochy:
- dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby, objekty spojené s účelem a údržbou plochy
 - ekologické zemědělské hospodaření, oplocení při založení výsadeb v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic
 - chovy hospodářských zvířat a související stavby a zařízení, pokud není omezena průchodnost krajiny a zajištěna ochrana významných prvků krajinné zeleně
- c) Nepřípustné využití:
- umístování nesouvisejících a jiných funkcí zhoršujících kvalitu prostředí a výstavba rekreačních objektů

(132) ÚP stanovuje pro plochy krajinné zeleně ZK tyto podmínky prostorového uspořádání: plochy včetně případných objektů musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6.4.5.1 DS – doprava silniční

(133) ÚP stanovuje pro plochy silniční dopravy DS hlavní využití: pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací včetně jejich funkčních součástí (tj. včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty), staveb souvisejících a doprovodné zeleně.

(134) ÚP stanovuje pro plochy silniční dopravy tyto podmínky využití:

a) Přípustné využití:

- plochy pozemních komunikací (silnic, místních, účelových a dalších komunikací), které nejsou součástí jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.), další objekty a plochy související s hlavním účelem využití,
- navazující veřejná prostranství, doprovodná zeleň, plochy hromadnou dopravu, pro parkování a odstavování vozidel, plochy pro pěší, cyklisty a další druhy dopravy apod.
- technická infrastruktura, plochy parkování a odstavování, protierozní opatření a opatření k zajištění vsakování a odtoku povrchových vod (průlehy, příkopy apod.)

b) Podmíněně přípustné využití – pokud nedojde k narušení funkce plochy, zejména k ohrožení bezpečnosti dopravy, negativnímu narušení vzhledu veřejných prostranství, funkce okolních ploch:

- další objekty a zařízení související s účelem plochy a provozem na pozemních komunikacích, separační kontejnery na odpady, uliční mobiliář v plochách místních komunikací, plochy zeleně apod.,
- sloučení s funkcí navazujících ploch, pokud nedojde k omezení volné přístupnosti krajiny pro veřejnost, obsluhy území, tradičních propojení sídel, činnosti správců vodních toků apod.

c) Nepřípustné využití:

- umístování objektů a všech dalších činností neslučitelných s dopravní funkcí, ohrožujících bezpečnost, nebo zhoršujících kvalitu životního prostředí v daném území a nad přípustnou míru.

(135) ÚP stanovuje pro plochy silniční dopravy podmínky prostorového uspořádání: je požadováno nekonfliktní začlenění ploch a zařízení silniční dopravy do kontextu krajiny a krajinného rázu. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.4.6.1 TW – vodní hospodářství

- (136) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury TW hlavní způsob využití: pozemky zařízení technické infrastruktury na vodovodech a kanalizacích, staveb s nimi provozně souvisejících, pozemky související technické a dopravní infrastruktury.
- (137) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - vedení a stavby např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod,
 - pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
 - Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s hlavním využitím a nebude-li svým provozem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, krajinný ráz a ohrožovat životní prostředí:
 - plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek a odpadů, servisní činnost, manipulační techniku apod., zeleň, malé vodní toka a plochy
 - Nepřípustné využití:
 - umísťování objektů a všech dalších činností v rozporu s hlavním využitím, svým provozem, dopravní obsluhou nebo jinak narušující obraz obce, krajinný ráz a ohrožující životní prostředí
- (138) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury podmínky prostorového uspořádání: je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a krajinného rázu. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.6.2 TE – energetika

- (139) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury TE hlavní způsob využití: pozemky technické infrastruktury na energetických sítích, staveb s nimi provozně souvisejících, pozemky související technické a dopravní infrastruktury.
- (140) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:
 - vedení a stavby např. trafostanic, energetických vedení,
 - pomocné objekty zabezpečující provoz nebo doplňující účel využití plochy
 - Podmíněně přípustné využití – pokud není v rozporu s hlavním využitím a nebude-li svým provozem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, krajinný ráz a ohrožovat životní prostředí:
 - plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek a odpadů, servisní činnost, manipulační techniku apod., zeleň, malé vodní toka a plochy
 - Nepřípustné využití:
 - umísťování objektů a všech dalších činností v rozporu s hlavním využitím, svým provozem, dopravní obsluhou nebo jinak narušující obraz obce, krajinný ráz a ohrožující životní prostředí
- (141) ÚP stanovuje pro plochy technické infrastruktury podmínky prostorového uspořádání: je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu krajiny a krajinného rázu. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.6.3 TO – nakládání s odpady

- (142) ÚP stanovuje pro plochy nakládání s odpady TO hlavní způsob využití: plochy a zařízení pro ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu, související dopravní a technická infrastruktura.
- (143) ÚP stanovuje pro plochy nakládání s odpady tyto podmínky využití:
- Přípustné využití:

- sběrné dvory, kompostárny včetně pomocných objektů zabezpečujících provoz nebo doplňující účel využití plochy
 - b) Podmíněně přípustné využití, pokud není v rozporu s hlavním využitím a nebude-li svým provozem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce a ohrožovat životní prostředí:
 - plochy, stavby a zařízení pro zpracování odpadů, skladování nebezpečných druhů odpadu, skládky, manipulační techniku apod., zeleň, malé vodní toky a plochy
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování objektů a všech dalších činností v rozporu s hlavním využitím, svým provozem, dopravní obsluhou nebo jinak narušující obraz obce, krajinný ráz a ohrožující životní prostředí nebo pohodu bydlení na sousedních plochách nad přípustnou míru
- (144) ÚP stanovuje pro plochy pro nakládání s odpady podmínky prostorového uspořádání: výstavba nesmí negativně narušovat obraz obce a krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.7 PLOCHY VÝROBY

6.4.7.1 VZ – výroba zemědělská s lesnická

- (145) ÚP stanovuje pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ hlavní způsob využití: plochy a stavby zemědělské a lesnické prvovýroby včetně dopravní a technické infrastruktury, zeleně areálové, ochranné a izolační.
- (146) ÚP stanovuje pro plochy smíšené výrobní tyto podmínky využití:
- a) Přípustné využití:
 - plochy zemědělské prvovýroby, zahradnictví, ovocné a okrasné školky, zahradní centra apod.
 - související objekty a zařízení, dopravní a technická infrastruktura, správní, technické a servisní objekty a zařízení, veřejná prostranství, zeleň
 - plochy pro opatření, která minimalizují dopad na krajinný ráz
 - b) Podmíněně přípustné využití, pokud není v rozporu s ostatními objekty a činnostmi v dané ploše, nebude-li svým provozem, dopravní obsluhou ani jinak narušovat obraz obce, krajinný ráz a ohrožovat životní prostředí:
 - plochy ostatních nerušících ekonomických aktivit a zemědělského podnikání,
 - s provozem související pohotovostní ubytování, turistická infrastruktura (agroturistická zařízení apod.), související veřejná infrastruktura
 - c) Nepřípustné využití:
 - umístování staveb, zařízení a činností, nepřipustně snižujících kvalitu přírodního prostředí nebo navazujících ploch, v případě chovů hospodářských zvířat chovy, které nesplňují platné hygienické předpisy ve vztahu k okolní zástavbě
- (147) ÚP stanovuje pro plochy výroby zemědělské a lesnické VZ podmínky prostorového uspořádání: Je požadováno nekonfliktní začlenění výstavby do kontextu obce a krajiny vhodným uspořádáním zástavby. Na pohledově exponovaných místech a k oddělení potenciálně rušivých objektů od obytné zóny realizovat výsadbu izolační zeleně s potřebnými parametry pro daný účel. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

6.4.8.1 WT – vodní a vodních toků

- (148) ÚP stanovuje pro plochy vodní a vodních toků WT hlavní způsob využití: pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodohospodářských staveb a pozemků pro převážné vodohospodářské využití, včetně technické a dopravní infrastruktury.
- (149) ÚP stanovuje pro plochy vodní a vodohospodářské tyto podmínky využití:

- a) Přípustné využití:
- vodní plochy a toky, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny jejich součásti např. koryta, hráze, jezy a další vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu apod.,
 - stavby a technická opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, čistoty povrchových a podzemních vod, k ochraně před vodní erozí, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (mokřady, průlehy apod.)
 - břehové porosty, travnaté plochy, plochy krajinné zeleně, prvky ÚSES
- b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nebrání průtoku vody korytem a nezvyšuje nebezpečí povodní nebo eroze půdy:
- rozsáhlejší plochy s keřovými, stromovými a jinými porosty s hydrologickou, vodohospodářskou, biologickou, ekologickou a krajinnou funkcí, případně i jiné využití slučitelné s hlavním účelem plochy (obdělávané zemědělské plochy apod.)
- c) Nepřípustné využití:
- umístování staveb, zařízení a činností, které jsou v rozporu s hlavním využitím, svým provozováním a technickým zařízením narušují ekologickou stabilitu souvisejícího území.

(150) ÚP stanovuje pro plochy vodní a vodních toků podmínky prostorového uspořádání: výstavba musí být harmonicky začleněna do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Nezastavěným územím jsou pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, pokud jejich umístování ÚP výslovně nevylučuje; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná.

6.4.9 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

6.4.9.1 AP.p – pole

(151) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AP.p – pole hlavní způsob využití: plochy orné půdy pro převažující intenzivní zemědělské využití, pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF), včetně polních cest, pozemků se stavbami a zařízeními pro obhospodařování zemědělských ploch (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.), stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

(152) ÚP stanovuje pro plochy orné půdy tyto podmínky využití:

- a) Přípustné využití:
- volné neoplocené plochy převážně intenzivně obhospodařovaných pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF), kam náleží i nezemědělská půda potřebná k zajišťování zemědělské výroby, jako polní cesty, pozemky se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
 - polní cesty, rozptýlená zeleň a krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny,

- protierozní opatření (větrolamy, zásakové prahy a průlehy, mokřady, tůně, úprava a zatravnění drah soustředěného povrchového odtoku apod.), prvky ÚSES, krajinářské, revitalizační, aj. úpravy,
- b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby, turistické stezky a cesty
 - drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.), ostatní dopravní a technická infrastruktura
 - stavby a opatření vodohospodářského charakteru, vodní plochy, suché poldry, apod., změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území, zalesnění s výjimkou ploch ZPF I. a II. tř. ochrany
 - oplocení během realizace prvků ÚSES v případě, že nelze použít individuální ochrany sazenic, polopropustné ohrazení, přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny a další objekty spojené s účelem a údržbou plochy
 - chovy hospodářských zvířat a související stavby a zařízení, pokud není omezena průchodnost krajiny a zajištěna ochrana významných prvků krajinné zeleně
- c) Nepřípustné využití:
 - veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
 - umístování veškerých staveb a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu mimo plochu výhradního ložiska a chráněného ložiskového území, rekreaci,
 - změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

(153) ÚP stanovuje pro plochy orné půdy tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.9.2 AL – louky a pastviny

(154) ÚP stanovuje pro plochy zemědělské AP – louky a pastviny hlavní způsob využití: plochy pro převažující extenzivní zemědělské využití včetně polních cest, pozemků se stavbami a zařízeními pro zemědělství (polní závlahy, závlahové vodní nádrže, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, ochranné terasy proti erozi apod.), stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

(155) ÚP stanovuje pro luk a pastvin tyto podmínky využití:

- a) Přípustné využití:
- volné neoplocené plochy zemědělské půdy – pozemky ZPF (trvalé travní porosty – louky, pastviny, sady),
 - polní cesty, rozptýlená zeleň a krajinné prvky – meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí, solitérní dřeviny,
 - polopropustné ohrazení (oplocení pro pastevectví, chov hospodářských zvířat, např. elektrické ohradníky, přenosné oplocení), přístřešky a další zařízení spojené s pastvou hospodářských zvířat apod., zařízení pro myslivost, včelíny, objekty spojené s účelem a údržbou plochy
 - protierozní opatření (větrolamy, zásakové prahy a průlehy, mokřady, tůně, úprava a zatravnění drah soustředěného povrchového odtoku apod.), prvky ÚSES, krajinářské, revitalizační, aj. úpravy,

b) podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud nenarušuje nevhodně organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací a ani jinak není v rozporu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu:

- veřejná dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby, turistické stezky a cesty
- drobné stavby sakrální (boží muka, kříže ap.) a jiné zejména pro vzdělávání a výzkumnou činnost (naučné stezky ap.), ostatní dopravní a technická infrastruktura,
- stavby a opatření vodohospodářského charakteru, vodní plochy, suché poldry apod., změna kultury pozemků s cílem zvyšování stupně ekologické stability území, zalesnění s výjimkou ploch ZPF I. a II. tř. ochrany
- oplocení při realizaci prvků ÚSES, pokud nelze použít individuální ochrany sazenic,
- chovy hospodářských zvířat a související stavby a zařízení, pokud není omezena průchodnost krajiny a zajištěna ochrana významných prvků krajinné zeleně

c) Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití, umístování činností a staveb, svým provozem zhoršujících kvalitu prostředí, umístování skládek výkopové zeminy, stavby pro chov hospodářských zvířat, pokud nejde o chov samozásobitelský a chov koní, stavby pro skladování hnojiv a chemických přípravků na ochranu rostlin apod.
- umístování veškerých staveb a činnosti nesouvisející s hlavním využitím, např. stavby pro bydlení, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadové hospodářství, těžbu mimo plochu výhradního ložiska a chráněného ložiskového území, rekreaci,
- změny kultury pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability, oplocení kromě výše uvedeného.

(156) ÚP stanovuje pro plochy sadů, záhumenek, trvalých travních porostů tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

6.4.10 PLOCHY LESNÍ

6.4.10.1 LE – plochy lesní

(157) ÚP stanovuje pro plochy lesní LE hlavní způsob využití: pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace.

(158) Převažující účel využití:

(159) ÚP stanovuje pro plochy lesní tyto podmínky využití:

a) Přípustné využití:

- volné neoplocené lesní pozemky, komunikace a zařízení pro lesní hospodářství nebo myslivost, účelová myslivecká zařízení (obory apod.), plochy ÚSES

b) Podmíněně přípustné využití pouze tehdy, pokud neovlivňuje nepřiměřeně negativně přírodní prostředí a není v rozporu s funkcí plochy:

- turistické stezky a cesty na lesních cestách a jejich vybavení,
- drobné stavby sakrální a jiné (boží muka, kříže, pomníky, naučné stezky ap.), objekty spojené s účelem a údržbou plochy, stavby a opatření, které ve svém důsledku zvyšují ekologickou stabilitu území apod.

c) Nepřípustné využití:

- umístování nesouvisejících funkcí zhoršujících kvalitu prostředí nad obvyklou míru a výstavba nových rekreačních objektů

(160) ÚP stanovuje pro plochy lesní tyto podmínky prostorového uspořádání: výstavba a využití ploch musí být harmonicky začleněny do kontextu krajiny a nesmí negativně narušovat krajinný ráz. Respektovat podmínky dle kap. 2.3 a 6.1.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- (161) ÚP vymezuje pro účely řízení o vyvlastnění veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury.
- (162) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu nejsou vymezeny.
- (163) Pro účely vymezení ploch veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby ap., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.
- (164) ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:
- | | |
|------------|------------------------|
| VT1 | Čistírna odpadních vod |
|------------|------------------------|

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (165) ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- (166) Kompenzační opatření nebyla stanovena.

(2) Doplnující podmínky rozvoje území

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

(167) ÚP stanovuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Označení lokality	Popis	Lhůta pro pořízení
Z1	BV – bydlení venkovské	6 roků od nabytí účinnosti ÚP
Z3	BV – bydlení venkovské	6 roků od nabytí účinnosti ÚP
Z4	BV – bydlení venkovské	6 roků od nabytí účinnosti ÚP

Rozhodování v lokalitě Z3 bude respektovat podmínky dříve zpracované „Územní studie plochy C ÚPO Deštná“ (Ing. arch. Jiří Hloušek, 2020).

(168) Předmětem řešení územních studií pro stanovené plochy bude návrh dopravní a technické infrastruktury, prostorové uspořádání stavebních parcel a výstavby a ploch veřejných prostranství tak, aby došlo k efektivnímu využití zabraných ploch ZPF bez vzniku proluk a rozptýlené zástavby. Dále stanoví podmínky pro harmonické začlenění nové zástavby v kontextu obce a krajinného rázu.

(169) Další požadavky na řešení územních studií lokalit Z1, Z2 a Z4:

- na základě podrobných podkladů řešit odtokové poměry, navrhnout nové svodné prvky v dráhách soustředěného odtoku a způsob hospodaření s dešťovými vodami, zachovat maximum ploch v ZPF (zahrady, sady, drobné držby apod.)
- vymežit v dostatečné kapacitě plochy pro odstavná a parkovací stání,
- zásady prostorového a plošného uspořádání staveb stanovit v souladu s regulativy ÚP tak, aby nedošlo k narušení kulturních, urbanistických, architektonických hodnot území a obrazu obce, pro zachování charakteru zástavby a ochranu krajinného rázu stanovit intenzitu využití pozemků případně odstupy staveb, postup výstavby stanovit tak, aby nedošlo k rozmělnění kompaktní zástavby obce,
- stanovit podlažnost a výšku pro dílčí plochy zástavby s ohledem na ochranu panorama obce, definovat zásady hmotového a architektonického řešení (tvar střechy apod.), zásady pro budování veřejných prostranství ve vazbě na tradiční kulturní hodnoty obce včetně pravidel pro oplocení pozemků na rozhraní soukromých pozemků a veřejných ploch,
- zajistit propojení systému sídelní zeleně, vodních prvků, ploch a zeleně v krajině,
- plochy veřejných prostranství a komunikační síť navrhnout tak aby tvořily přehledný systém diferencovaný dle hierarchie důležitosti a vytvořily příjemné obytné prostředí
- navrhnout inženýrské sítě ve vazbě na stávající veřejné sítě na území obce, respektovat požadavky jejich správců. Předpokládá se, že zásobování vodou bude v cílovém stavu (po zajištění potřebných zdrojů) z veřejné vodovodní sítě, odpadní vody budou odváděny na novou ČOV. Budou navrženy plynovodní (STL) rozvody a prověřena kapacita stávajících rozvodů NN,
- bude prověřena kapacita zařízení občanské vybavenosti na území obce a dle potřeby navrženy plochy jejich doplnění,
- budou zhodnoceny podmínky pro zakládání staveb a potřeba opatření proti radonu.

Obsah:**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEŠTNÁ****Textová část odůvodnění ÚP**

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
II.E.1.	Východiska řešení	11
II.E.2.	Hlavní cíle rozvoje obce, urbanistická koncepce a kompozice	13
II.E.3.	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	13
II.E.4.	Dopravní infrastruktura	14
II.E.5.	Technická infrastruktura	16
II.E.6.	Zájmy obrany státu a civilní obrany	24
II.E.7.	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	25
II.E.8.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	28
II.E.9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	29
II.E.10.	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	30
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	30
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů	31
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	31
II.I.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	31
II.I.2.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	32
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	32
II.K.	Postup při pořízení územního plánu	37
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	37
II.M.	Vyhodnocení připomínek	37
Poučení		38
Přílohy		39

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBSAHUJE:		
počet listů textové části odůvodnění, poučení a příloh		51
seznam výkresů grafické části		měřítko
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

POUŽITÉ ZKRATKY:

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
IP	interakční prvek
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
k. ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NKP	národní kulturní památka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
NPÚ	Národní památkový ústav
OO	obnovený katastrální operát
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PP	přírodní památka
PrP	přírodní park
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR v aktuálním znění
S	severní
I/43	silnice I/43 v nové trase
I/43h	silnice I/43 ve stávající trase (označení dle ZÚR)
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
TEN-T	Transevropská dopravní síť, zřízena rozhodnutím Evropského parlamentu a Evropské rady jako prostředek ke zlepšení dopravní infrastruktury v Evropské unii
TTP	trvalé travní porosty
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
zvn	zvláště vysoké napětí (el. vedení 400 kV)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Deštná se nachází na severu okresu Blansko u hranic Jihomoravského a Pardubického kraje v nadmořské výšce 442 m n.m. Obec se skládá ze dvou částí, vlastní Deštné a Rumberku a také dvou stejnojmenných katastrů, má význam jako základní prvek v sídelní struktuře území. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Letovice případně Boskovice, kde je pro obyvatele dostupné veškeré vyšší občanské vybavení. V obci se nenachází žádný významný ekonomický subjekt.

II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0641	Blansko
obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
obec s pověřeným úřadem:	62022	Letovice
stavební úřad:	604511	Městský úřad Letovice
matriční úřad:	08125	Městský úřad Letovice
finanční úřad:	2844	Boskovice
obec:	581518	Deštná
ZSJ:	025763	Deštná
	025801	Rumberk
KÚ:	625761	Deštná
	625809	Rumberk

II.A.2 Širší dopravní vztahy

Území obce Deštná je prostřednictvím silnice III/36829 napojeno na koridor komunikace I/43 spojující území Brněnské aglomerace s Pardubickým krajem. Slabší vazby existují po stejné silnici přes Roubaninu také opačným směrem na východ k Velkým Opatovicím a Jevíčku. Nejbližší železniční stanice jsou Letovice je ve vzdálenosti cca 8,5 km na trati č.260 Praha – Česká Třebová – Brno.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy místního významu č. 5161, 5161A Křenov - Sulíkov a 5167 Na Červené - Deštná.

II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou – Zásobování pitnou vodou je ze samostatného vodovodu Deštná se zdrojů na vlastním území obce a vodojemem těsně za hranicí katastru na k. ú. Horní Smržov.

Odkanalizování – Odpadní vody z obce jsou po předčištění vypouštěny do recipientu potoka Zavadilka, který je přítokem Svitavy. V budoucnu budou odpadní vody čištěny na vlastní nové mechanicko-biologické ČOV, která bude umístěna na jižním okraji obce.

Zásobení elektrickou energií – Elektrická energie pro obec Deštná je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV. Na východě prochází územím v částečně souběžné trase dvou vedení 110 kV.

Zásobení plynem – Obec je plynofikována STL sítí. STL přívod z Dolního Smržova je veden podél silnice III/36829 a pokračuje na Horní Smržov. Zdrojem plynu je VTL RS Vlčkov.

Komunikační vedení – územím obce prochází radioreléové trasy a dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu kabelů je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Na území nezasahují prvky nadregionálního ani regionálního ÚSES, nejsou zde evidovány lokality NATURA 2000, do severní části k. ú. Deštná v prostoru LBC Za horou zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migračně významné území).

II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP nenavrhuje plochy pro rozvojové záměry, které by mohly zásadním způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím.

V řešení ÚP Deštná byly koordinovány na hranicích řešeného území prvky lokálního ÚSES.

Stav koordinace jevů navrhovaných v ÚP Deštná s řešením ÚPD sousedních obcí:

sousedící území	ÚP Deštná	návaznost	koordinováno
Letovice, k. ú. Bahna k. ú. Dolní Smržov	LBK1	LBK43	ano
	LBK5	LBK39	ano
	LBK4	LBK40	ano
Brněnec, k. ú. Chrastavá Lhota k. ú. Moravská Chrastavá	LBK7	LBK5	ano
	LBK6	LBK4	ano
Želivsko, k. ú. Horáková Lhota	LBK6	LBK2	ano
	LBC Za horou	LBK3	ano
Horní Smržov	LBK2	LBK (bez popisu)	ano

Požadavky na koordinaci řešení z ÚPD sousedních obcí: nejsou

Požadavky na koordinaci řešení ÚP Deštná v ÚPD sousedních obcí: nejsou.

B) SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1.3.2024 po Aktualizaci č. 7 (PÚR ČR) je území obce zařazeno do specifické oblasti **SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Řešení ÚP Deštná je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování v této oblasti. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) **Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví** – řešení ÚP respektuje podmínky ochrany kulturních památek, chrání jejich pozici kulturně historických dominant, jejich prostředí i další kladné přírodní, kulturní (urbanistické, architektonické a historické) hodnoty. Tyto jsou vymezeny jako objekty místního zájmu ochrany a jsou stanoveny podmínky jejich ochrany.
- (14a) **Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny** – lesní porosty a vodní plochy jsou řešením ÚP chráněny, hledisko ochrany ZPF je při řešení respektováno
- (20a) **Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury** – řešení ÚP neobsahuje záměry, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny, migrační propustnost ve stabilizovaných plochách nezastavěného území je zajištěna stanovenými podmínkami využití ploch s různým způsobem využití.
- (22) **Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu** – v území se nenachází potenciální významné cíle návštěvníků, které jsou chráněny, koncepce uspořádání krajiny obsažená v ÚP vytváří předpoklady i pro nenáročnou turistickou aktivitu v území, řešení ÚP chrání a posiluje lokální hodnoty, umožňuje postupné zlepšování veřejné vybavenosti v obci jako podmínku rozvoje udržitelného turistického ruchu.
- (25) **Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady** – v řešení ÚP jsou vymezeny plochy pro protierozní opatření. Poddolované plochy a bodová lokalita potencionálního sesuvu jsou respektovány.
- (26) **Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech** – v řešeném území nejsou stanovena záplavová území, v potencionálně ohroženém území v okolí potoků nejsou umisťovány nové zastavitelné plochy. Výjimkou je plocha pro ČOV, jejíž poloha je dána spádovými poměry v území. ČOV leží v blízkosti

- toku, při jejím navrhování, realizaci a provozu je v ÚP stanoveno provést opatření k minimalizaci nebezpečí škod na vlastním zařízení a k zamezení kontaminace povrchových vod i při mimořádných průtocích. Řešení ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch u stávajících vodních toků tak, aby byly tyto toky chráněny a zároveň zajištěna základní ochrana před vznikem možných škod stanovením volného pásma 6 m od břehové hrany a zakotvením požadavku nezhoršení odtokových poměrů v území.
- (30) **Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutné koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti** – stávající veřejná vodovodní síť bude sloužit pro zásobení i nadále, dle potřeby bude rekonstruována, pro zajištění zásobení nové výstavby je nutné posílit její zdroje. Pro likvidaci odpadních vod je navrženo vybudovat splaškovou kanalizaci a novou obecní ČOV.
- (31) **Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů** – pro lokální zdroje tepla řešení ÚP navrhuje kromě napojení na STL plynovodní síť také využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí a pro výrobu elektrické energie využívat fotovoltaické systémy na střeších budov.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“, bylo vydáno Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29. Aktualizace č. 1 a č. 2 ZÚR nabyly účinnosti 31. 10. 2020.

ZÚR na řešeném území nevymezuje žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti, koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv. ZÚR zde nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území.

- Priority Jihomoravského kraje

Řešení ÚP Deštná je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (1) *Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu – ÚP Deštná vytváří vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich podmínek územní podmínky pro rozvoj vhodných lokálních ekonomických aktivit*
- (2) *Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi – na základě vyhodnocení ekonomického potenciálu území podporuje ÚP Deštná rozvoj vhodných aktivit, kladných hodnot území a postupné doplňování a zkvalitňování občanské vybavenosti na území obce*
- (5) *Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí – návrh řešení ÚP Deštná vychází z komplexního posouzení širších prostorových a odvětvových vazeb a časových hledisek, potřeba koordinace překrývajících se rozvojových požadavků v území nebyla vyhodnocena.*
- (12) *Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí – jako jedna z priorit rozvoje je stanoveno: „Vytvářet podmínky pro zajištění optimálního prostředí pro spokojený život obyvatel obce, ochranu přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, sociální soudržnost“*
- (14) *Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území – péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území je jedním ze základních principů řešení ÚP, který je promítnut do urbanistické koncepce a podmínek využití ploch*
- (15) *Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny – urbanistická koncepce zohledňuje požadavky zemědělského a lesnického hospodaření na území obce, ochranu ZPF.*

Koncepce uspořádání krajiny stanoví, že "nutné změny v nezastavěném území musí být prováděny způsobem, který nesnižuje dosažený stupeň ekologické stability a krajinný ráz. Je nepřípustné provádět úpravy, snižující biodiverzitu a rozmanitost krajiny"

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami – z vyhodnocení rizik přírodních katastrof a dostupných podkladů nevyplývá potřeba navrhnout na řešeném mimořádná opatření k ochraně území, pro případ mimořádných srážek je stanoveno: „Zásahy ve volné krajině a realizací výstavby nesmí být negativně ovlivněny odtokové poměry, budou respektovány odtokové linie povrchových vod.“

- **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

Řešení ÚP Deštná navrhuje opatření k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje. Nezasahuje do území významných prvků přírodního dědictví kraje a svým řešením a vytváří podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území a ochranu podzemních a povrchových vod. Navrhuje doplnění stávajících přírodních zdrojů, v podmínkách řešeného území se jedná o doplnění krajinné zeleně. Vytváří podmínky pro ochranu památkového fondu kraje a lokalizuje a definuje podmínky pro ochranu objektů místního zájmu ochrany. Umožňuje jejich využití pro udržitelné formy cestovního ruchu. Respektuje a rozvíjí také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky. Podporuje rozvoj a obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

- **Krajinné celky**

Řešení ÚP Deštná respektuje podmínky, stanovené ZÚR JMK pro **krajinný celek 34 Posvitavský**. Cílová kvalita krajiny je definována jako „Členitá harmonická lesozemědělská krajina se středně velkými bloky orné půdy, travními porosty“. Ve výroku ÚP jsou zakotveny požadavky na zachování krajiny s pestrou strukturou využití území s možností měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.). Ve stanovených regulativech jsou zakotveny požadavky na ochranu krajiny před umísťováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími ze zpracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2017) a z ÚAP ORP Boskovice (aktualizace v r. 2016)

Konkrétními návrhy ploch reaguje řešení ÚP na požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů. ÚAP obsahují vyhodnocení silných a slabých stránek, příležitostí a rizik. Výsledky SWOT analýzy byly při zpracování ÚP Lysice vzaty v úvahu a zohledněny:

- rozvíjí silné stránky (přírodní rámeček, dobré podmínky pro bydlení v obci)
- vytváří podmínky k odstranění slabých stránek (vodní eroze na velkoplošně obhospodařovaných pozemcích orné půdy)
- vytváří podmínky pro využití příležitostí – vymezuje nové zastavitelné plochy s ohledem na vyváženost vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel, navrhuje koncepci čištění odpadních vod a vymezuje plochu pro ČOV (její realizace přispěje ke snížení míry znečištění vodních toků), vymezuje plochu pro rozšíření živých ekonomických aktivit v území a vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj, podnikatelské aktivity a vznik nových pracovních příležitostí, navrhuje plochy pro opatření ke zvýšení retence vody v krajině,
- stanovuje podmínky rozvoje obce tak, aby nedošlo k rozmělnění kompaktní zástavby obce, koordinuje revitalizační a protierozní opatření
- vytváří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel komplexním řešením, přispívajícím ke vzniku dobrých podmínek pro život obyvatel a dobrých ekonomických podmínek,
- respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a limity využití území
- respektuje kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území.

Návrh ÚP vytváří prostorové předpoklady pro další harmonický rozvoj obce a zajištění kvalitních životních podmínek.

C) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR nejsou v ÚP vymezeny.

D) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem. Bylo zohledněno aktuální znění PÚR ČR a ZÚR JMK.

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP Deštná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění a ZÚR JMK. Jsou splněny požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, požadavky na uspořádání krajiny a ostatní požadavky (podrobněji viz. ostatní kapitoly odůvodnění územního plánu).

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci

Byly reflektovány následující požadavky zadání:

Územní plán vymezí jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající platný územní plán obce. Projektant posoudí aktuální potřebu návrhu nových ploch. Navržené zastavitelné plochy v místních rozvojových osách, ve vazbě na stávající obytnou výstavbu a na okraji obce, případně v rámci přestavbových území, budou pokrývat kromě potřeby regenerace a obnovy bytového fondu také plochy pro další rozvoj bydlení. Budou posouzeny přiměřené plochy pro podnikatelské účely. V zájmu obnovy sídelní struktury bude v příštím období preferována údržba a zkvalitnění stávajícího bytového fondu před extenzivním rozšiřováním a zástavbou mimo zastavěné území, zejména na zemědělské půdě, bude upřednostňováno využití volných ploch uvnitř obcí a respektována historická urbanistická struktura obce. Šíře forem funkčního využití zastavěného území včetně jádrové oblasti sídla vytváří podmínky pro jeho regeneraci zmírnění vyliďňování.

Plochy k budoucí přestavbě nebyly vymezeny, v obci se nenachází ucelené plochy, které by přestavbu vyžadovaly, regenerace bytového bude probíhat formou rekonstrukcí jednotlivých objektů. Větší plochy se zdevastovanou zástavbou či nevhodnou funkční naplní se v obci nevyskytují.

V dokumentaci ÚP byly pro řešené území stanoveny plošné a prostorové regulativy a technické vazby na stávající obytné území s cílem, aby celé zastavěné území tvořilo harmonický a funkční celek. Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Stanovenými regulativy využití území je navrženo řešení možných střetů realizace předpokládaných změn v území s těmito zájmy.

Byly respektovány zastavěné plochy. Rozvojové záměry jsou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území tak, aby mohla být maximální provázána veřejná infrastruktura nových rozvojových ploch se stávající strukturou sídla. Je kladem důraz na stabilizaci a rozvoj osídlení v obci včetně údržby a rozvoje infrastruktury s důrazem na typickou architekturu a sídelní strukturu.

Pozemky s nově realizovanými stavbami byly zakresleny v grafické části ÚP jako stabilizované plochy.

Byla prověřena potřeba rozvoje občanského vybavení. Kapacity všech stávajících zařízení jsou dostatečné. Je navrženo připravit opatření a služby zaměřené na nejstarší věkovou skupinu obyvatel a jejich specifické potřeby, zejména v oblasti sociální a zdravotní, které v současnosti na území obce zastoupeny nejsou.

V ÚP byl zajištěn průchod do krajinného zázemí obce pro všechny věkové kategorie (letní i zimní aktivity – cykloturistika...). Prostupností krajiny kvůli lepšímu využití pro cykloturistiku

a agroturistiku je dostatečná. Byly prověřeny rozvojový potenciál pro rozvoj cestovního ruchu. Území je vhodné pro „měkkou“ turistiku, s ohledem na ochranu přírodních hodnot se předpokládá umístění potřební turistické infrastruktury uvnitř zastavěného území. Pro každodenní rekreaci obyvatel nejsou potřeba samostatné plochy včetně ploch rekreační zeleně. Krajinový rámeček obce a plochy zahrad poskytují pro rekreační aktivity obyvatel dostatečné možnosti.

V prostorovém uspořádání byla upřesněna diferenciací území s ohledem na ochranu hodnot území (hlavní dominanty, místa pohledů, ...).

K zajištění dobré obsluhy celého území byly navrženy koncepce doplnění technické infrastruktury.

S ohledem na charakter obytné zóny se předpokládá rozmanitost jejich využití. Byla prověřena možnost umístění malovýrobních zemědělských zařízení rodinného typu s ubytováním a službami, ve vztahu k dodržení hygienických limitů životního prostředí v sídle se s ohledem na rozptýlenou formu zástavby nepředpokládají zásadní kolize s plochami bydlení, krajinou.

Protierozních opatření byla stanovena, zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy nebylo navrženo.

Pro individuální rekreaci nejsou navrhovány žádné nové plochy individuální rekreace, z důvodu konzistentních podmínek pro využití zastavěného území je celá plocha vymezena jako plocha bydlení, funkce rekreace je zde přípustná a v případě využití neobydlených objektů žádoucí. Z důvodu ochrany kvalitního přírodního rámečku a krajiny se výstavba objektů individuální rekreace v nezastavěném území nepředpokládá.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

a.2.1) požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Byly splněny požadavky zadání v oblasti veřejné dopravní infrastruktury.

ÚAP: Územně plánovacími nástroji podpořit provázanost obcí cyklistickou a pěší dopravou - místní komunikace v obci, zejména u potoka Zavadiilka umožňují sdílet pěší a cyklistickou dopravu a sloučí spolu s málo dopravně zatíženými úseky silnice k propojení území sousedních obcí.

Další požadavky: dopravní závady jsou vymezeny a navrženo jejich řešení,

V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména do nových lokalit) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit opatření k rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy - z důvodu omezení stávající zástavbou a malého dopravního zatížení se navrhuje pouze organizační opatření.

Posoudit možnost zajištění dostatečných odstavných a parkovacích ploch - parkovací plochy byly posouzeny, nové zvláštní plochy nejsou navrženy.

Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny, případně navrhnout nové - komunikační síť není řešením omezena.

Prověřit potřebu ploch pro odstavení nákladních vozidel - potřeba vymezení samostatné plochy pro odstavení nákladních vozidel nebyla vyhodnocena, může být dle potřeby řešeno organizačně.

Prověřit možnost bezpečného vedení navržených cyklostezek mimo silnice II. třídy a III. třídy - potřeba samostatného vedení cyklostezek v území s ohledem na neexistenci silnic II. třídy a malou dopravní zátěž nebyla vyhodnocena.

Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP - průjezdné autobusové zastávky jsou v obci upraveny, potřeba nových ploch pro zastávky nebo otáčení autobusů nebyla vyhodnocena.

a.2.2) požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Další požadavky: Provéřit možnost připojení zastavitelných ploch na veřejné technické sítě - napojení na sítě technické infrastruktury je technicky možné. Je limitováno nedostačenou kapacitou zdrojů pitné vody veřejné vodovodní sítě a neexistencí kanalizace a ČOV pro odvádění a čištění odpadních vod.

Provéřit možnost způsobu hospodaření s dešťovými vodami u zastavitelných ploch (vsakování, popř. zdržení). Navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině - v ÚP je stanovena povinnost maximální množství dešťových vod jímat a účelově využívat, pro zlepšení retence vody v krajině jsou navrženy nové plochy pro vodní nádrže, případně mokřady či tůň a protierozní opatření na rozsáhlých plochách ve svažitém terénu, která budou mít i zadržovací (vsakovací) funkci.

a.2.3) požadavky na veřejné občanské vybavení

ÚAP: Dle aktualizovaných ÚAP ORP Boskovice pro řešené území vyplývají tyto požadavky:

Podpořit centralitu jader obcí vhodnou lokalizací případné občanské vybavenosti.

Stabilizovat plochy (případně lokalizovat nové) pro veřejnou vybavenost (obzvláště pro sociální a zdravotní služby), která je nezbytnou podmínkou pro udržení obyvatelstva v obcích - plochy občanského vybavení v obci jsou stabilizovány.

Další požadavky:

Provéřit možnost zařízení pro zdravotní služby v rámci ploch pro občanské vybavení, popř. ploch bydlení, ploch smíšených obytných (soukromé ordinace apod.) - je deklarována potřeba zajištění lékařských a sociálních služeb v území, nová samostatná plocha není navrhována, s ohledem na charakter zástavby a postupně narůstající potřebu v příštím období se jeví jako nejvhodnější potřebná zařízení integrovat do stávajících nebo nových objektů bydlení. Bude prověřena možnost rozšíření oblasti pro rekreaci a sport - plocha pro rekreaci a sport byly prověřeny jako dostatečné.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb v obci, zvláště ve vazbě na střed obce, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení - v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a ploch bydlení je dle stanovených regulativů možné dle potřeby zřizovat i drobná zařízení obchodu a služeb, současná kapacita obchodu je nyní dostatečná.

Posoudit možnost realizace ostatních služeb v rámci ploch smíšených výrobních, příp. ploch výroby - dle regulativů je možné v plochách výroby zemědělské (zahradnictví) provozovat obchodní činnosti i služby.

Bude prověřena potřeba ubytovacích zařízení, případné požadavky možno realizovat v rámci ploch smíšených obytných a občanského vybavení a rekreace - ploch pro samostatná ubytovací zařízení nejsou požadovány a urbanistická koncepce s jejich budováním nepočítá. Drobnější zařízení (např. penziony) se jeví jako vhodnější s ohledem na charakter obce i aktuální potřeby cestovního ruchu, tato zařízení lze dle podmínek využití ploch uvnitř obytné zóny zřizovat.

a.2.4) požadavky na veřejné prostranství

Další požadavky: Provéřit možnost vymezení dalších veřejných prostranství v zastavěném území - obec je bohatá na veřejná prostranství, další plochy budou zřizovány pouze uvnitř vymezených zastavitelných ploch na základě řešení územních studií.

Navrhnout možnosti řešení pro zvyšování prostupnosti krajiny - viz výše.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

ÚAP: Vymezení ploch a koridorů nadregionálního, regionálního a místního územního systému ekologické stability krajiny (dále ÚSES) - prvky nadregionálního a regionálního ÚSES se na území obce nevyskytují, plochy pro prvky místního ÚSES byly vymezeny.

Další požadavky: Posoudit protierozní opatření i formou zalesnění méně kvalitní zemědělské půdy - plochy pro protierozní opatření byly vymezeny, potřeba zalesnění nebyly vyhodnocena.

Budou respektovány přírodní hodnoty území a vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Vymezit plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES), budou respektovány registrované i neregistrované VKP a EVL, v souladu s ÚAP. Navrhnout novou koncepci pro USES na území obce, která by koordinovala nedostatečnou provázanost lokálních ÚSES s nadregionální a regionální úrovní - přírodní hodnoty včetně VKP a EVSK v území jsou respektovány, NATURA a ÚSES s nadregionální a regionální úrovní se na území nevyskytují. Vymezit podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů - zmírnění vodní eroze na zemědělské půdě - v ÚP bylo vymezeno. Podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch - jsou stanoveny požadavky na vodní systém.

Zvážit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ - plochy nebyly vyhodnoceny. Zvážit vyjímání ploch ze zemědělského půdního fondu (ZPF) ve prospěch zastavěného území s přihlédnutím k demografickému vývoji - vymezené plochy přesahují aktuální potřebu v území, s ohledem umožnění variability jejich využití není etapizace zástavba stanovena. Podpořit rozvoj drobného zemědělství s multifunkčním efektem pro společnost i krajinu. Posoudit stabilizaci lesních ploch na území obce - drobné zemědělství není řešením ÚP omezováno, lesní plochy jsou stabilizovány.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – nebyly žádné požadavky.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – dle platných ZÚR nejsou požadavky, v ÚP vymezeny VPS dle potřeb obce.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – dle místních podmínek a k zajištění efektivního využití území a ochrany jeho hodnot bylo rozhodování o změnách v lokalitách Z1, Z3 a Z4 podmíněno zpracováním územní studie, vydání regulačního plánu nebylo požadováno ani jeho potřeba nevyplývala z řešení ÚP.

e) Požadavky na zpracování variant řešení – nebyly požadavky

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – požadavky splněny

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – požadavek na vyhodnocení vlivu ÚP Deštná na životní prostředí v konečné fázi projednání zadání nebyl uplatněn.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.E.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, historická východiska, hodnoty území

Území obce se nachází v severní části okresu Blansko v nadmořské výšce 442 m n. m. První písemná zmínka o Deštné pochází z roku 1318 o Rumberku z roku 1274. Vznik současného osídlení souvisí se středověkou kolonizací pod patronací olomouckého biskupa Bruna ze Schauenburgu, který přišel na Moravu z Německa a na biskupský stolec nastoupil v roce 1245. Na návrší nad osadou Rumberk se dochovaly zbytky stejnojmenného hrádku, který byl střediskem léna rytíře Bertholda „de Ronberch“. Podle provedeného archeologického průzkumu zanikl někdy na přelomu 14. a 15. století. Nyní je lokalita upravena a přístupná návštěvníkům. Vedle památkově chráněného barokního kostele sv. Petra a Pavla v Deštné je jednou z mála místních pamětihodností. Obdélná pravidelná náves na návrší u kostela je zřejmě pozůstatkem městečka Rumberka, zmiňovaného v 2. pol. 14. stol.

Území obce je poměrně členité, nad zářezem potoka Zavadilky se zdvíhají příkré svahy s chudými polnostmi, loukami a lesnatými vršky. Z geomorfologického hlediska je území

součástí okrsku Hřebečovského hřbetu v rámci podsoustavy Východočeské tabule. Patří ke Svitavskému bioregionu (Culek et al. 2013). Dle Quitta leží území v oblasti MT3 – mírně teplé. Nejvyšší polohy se nachází na severu území, kde se ve výšce cca 550 m. n. m. nachází rozlehlá plošina, která u severovýchodní hranice katastru stoupá do výšky 578 m n.m. Nejnižší nadmořské výška je na jižní hranici území v nivě potoka Zavadilka (395 m n.m.).

Přírodní okolí obce nabízí mnohá neobjevená místa pro nenáročnou „měkkou“ turistiku, která by neničila přírodu a kulturní unikátnost lokality.

Charakter zástavby – zástavba v jádru obou částí obce zachovává historické členění parcel. Na k. ú. Deštná má rozptýlený charakter odpovídající členitému terénu, na k. ú. Rumberk se jedná o ulicovou zástavbu podél historické cestní sítě v údolí potoka Zavadilka. Typickými jsou uzavřené zemědělské usedlosti s dochovanou strukturou. Mimo jádro se vyskytuje různorodá zástavba novodobého typu včetně bytových domů, typických pro období třetí čtvrtiny 20. století. Na jižním okraji Deštné vznikají v posledních letech rodinné domky poplatné aktuálním trendům. Obec si zachovává svůj charakter a společně se skupinami mohutných stromů v centru a u hřbitova i silný *genius loci*.

Počet obyvatel obce se po znatelném úbytku po polovině minulého století stabilizoval a v posledních desetiletích se pohybuje okolo 230 obyvatel. V obci dle SLDB 2011 bylo 79 obydlených bytů, z toho 8 v bytových domech.

Stavební fond je téměř z 60 % starší jak 50 let, 30 % obydlených domů bylo postaveno v období let 1971–1990. Od roku 1991 registruje ČSÚ 11 dokončených domů.



Deštná na mapě stabilního katastru (1835)

II.E.1.2. Rozvojové podmínky

Deštná plní obsluhující funkci pro nejbližší okolní obce a poskytuje jim elementární vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod). Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Letovice (ORP, subregionální centrum) případně Boskovice (regionální centrum), kde je pro obyvatele dostupné další občanské vybavení. Existence občanské vybavenosti a volné zastavitelné plochy představují dobré podmínky pro rozvoj. Využití zastavitelných ploch je však v současnosti limitováno možnostmi technické infrastruktury obce, která je nedostatečná (zdroje pro zásobení pitnou vodou). Není zajištěno čištění odpadních vod. Dopravní

dostupnost nejbližšího subregionálního centra Letovic je poměrně dobrá. V místě se nevyskytují žádné podniky, které by poskytovaly zaměstnání většímu počtu zaměstnanců. Ekonomicky aktivní obyvatelé budou většinou závislí na dojížděči do zaměstnání.

Proto je předpoklad, že zastavitelné plochy pro bydlení v obci budou určeny především pro uspokojení lokálních potřeb spádového obvodu obce.

II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE, URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

Hlavním cílem rozvoje obce je zajištění optimálního životního prostředí, zkvalitňování podmínek pro bydlení a současně ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot. Z hlediska udržitelného rozvoje je důležitá rovněž sociální soudržnost obyvatel a podpora vhodných ekonomických aktivit.

Cílem rozvoje není plošný rozvoj, který by vedl k rozvolnění a poškození sídelní struktury. Plochy pro bydlení jsou přiměřené aktuálním požadavkům a dlouhodobým výhledovým potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena urbanistická struktura obce a bylo možné postupné zapojování nových obyvatel do společenství stávajících obyvatel.

Stávající plochy občasně vybavenosti jsou stabilizovány. Plochy pro ekonomické aktivity jsou navrženy dle aktuální potřeby, další požadavky na plochy podnikání a výroby nejsou. Strategie rozvoje obce nepředpokládá budování nových průmyslových zón ani usilování o jejich cílené umístění. Předpokládá se rozvoj vhodných nerušících ekonomických aktivit uvnitř obytné zóny (služby, řemesla apod.).

Důležitá je péče a budování sídelní zeleně, kde je nutné zachovat vzájemné propojení se zelení v krajině.

V nových částech by měla být zástavba uspořádána tak, aby vznikaly jedinečné a pro dané místo charakteristické mikroprostory, struktura veřejných prostranství byla přehledná, vybavená zelení, mobiliářem a umožňovala orientaci a identifikaci jednotlivých lokalit.

Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci obytné zóny (služby, řemesla apod.). Zastavěné území má tvořit v krajině, pokud možno kompaktní celek. Je chráněno přírodní prostředí a navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území.

Urbanistická kompozice je založena na respektování architektonické dominanty kostela sv. Petra a Pavla a rozvíjení historické parcelní struktury. Těžištěm v jádru obce je nevýrazně vymezená čtvercová návěs u kostela, která může být podle některých předpokladů pozůstatkem středověkého městečka zmiňovaného v písemných pramenech. Charakter zástavby je v Deštné rozptýlený v případě Rumberka ulicový.

II.E.3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veřejná prostranství v Deštné jsou tvořena zejména volnými prostory v převážně rozptýlené zástavbě s náznaky ulic se vysokým podílem zeleně. Na návsi u hřbitova a na dalších místech se nachází významné solitéry stromů, které jsou pro obec charakteristické:

- vrby a jasany u potoka, přítoku Zavadilky
- lípy u hřbitova
- lípy, javor mléč u kostela
- lípa u hasičské zbrojnice

Z hlediska vytváření obrazu obce je důležité výše jim poskytnout potřebnou péči a v případě potřeby včas založit nové výsadby.

V místní části Rumberk je důležitým veřejným prostorem prostranství podél průjezdního úseku silnice III/36829, jeho těžištěm je část u zastávky autobusů s dřevěným křížem. Pozornost je třeba věnovat vzrostlé zeleni podél silnice i místních komunikací, zejména u potoka Zavadilka. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem.

II.E 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Správním územím obce Deštná prochází silnice:

III/36829 Skrchov – Deštná – Roubanina

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1

Popis: Průtah silnice III/36829 zastavěnou částí obce Deštná neodpovídá požadovanému typu minimálně MO2 10,5/8/50 a to šířkově (vybudováním průběžného alespoň jednostranného chodníku) i směrově

Řešení: Stavebně-technické řešení (je výhledově plánováno)

DZ 2

Popis: Most ev. č. 36929-1 má omezenou únosnost a šířkové dispozice neodpovídají převáděné komunikaci

Řešení: Stavebně-technické řešení (je výhledově plánováno)

DZ 3

Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na III/36829.

Řešení: Osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě, stavební řešení je vzhledem k okolní zástavbě a trasování nivelety obtížné.

DZ 4

Popis: Nevyhovující šířkové, směrové a sklonové poměry na MK

Řešení: Organizačně (omezení vjezdu).

DZ 5

Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky – závada se opakuje.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 6

Popis: Nevyhovující konstrukce ÚK.

Řešení: Stavební úpravy.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy v ČR v roce 2016 na silnici III/36829 neproběhlo, data z nového sčítání v letech 2020-2021 nebyly při zpracování návrhu ÚP k dispozici. Pro posouzení hlukové hladiny byl použit odborný odhad.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů v současné době neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Oprava silnice III/36829 je plánována, z důvodu nedostatku finančních prostředků je zatím odložena.

Kategorizace silnic

Dle „Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030“ je silnice III/36829 úsekem lokálního významu (S6,5). Mimo zastavěné území předpokládají úpravy této silnice v kategorii S 6,5/60 (resp. S 6,5/50).

V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah III/36829 ve funkční skupině C (obslužná), které odpovídá typ MO2 16,5/8/50.

Požadovaný stav není na části průtahu dosažen. Konkrétní závady u silnice III/36829 jsou označeny (DZ 1, DZ 2, DZ3, DZ 5). Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102:2007, kap.5.2.9.2.

Ochranné pásmo je dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. stanoveno u silnic III. třídy 15 m od osy vozovky (na obě strany) mimo souvisle zastavěné území.

Sít' místních komunikací

Všechny MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 – zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové/ směrové a výškové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou a svažitým terénem v údolí Zavadilky. Místní komunikace směrem na Bahna je v havarijním stavu a je třeba provést její rekonstrukci. V souladu s návrhem KPÚ na k. ú. Rumberk je třeba řešit odvodnění místních komunikací a jejich ochranu před poškozováním odtokem povrchových vod v úsecích s vyšším spádem, podobně také na celém území obce.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Plochy v obci jsou dostatečné, úprava/vyznačení jednotlivých stání je doporučeno místy upravit. Informativní výpočet koeficientu pro přepočtení počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť: * , ** - sdílené odstavné plochy

druh objektu	účel. jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	5 před objektem *
sportovní areál Sokol	2 návštěvníci	8	5 před objektem *
kostel	8 sedadel	8	5 před objektem *
MŠ	5 dětí	5	5 před objektem **
ZŠ	5 žáků	5	5 před objektem **
hasiči	25 m ²	2	5 před objektem **
hřbitov	1000 m ²	2	
obchod COOP	50 m ²	8	12**
restaurace	8 m ²	8	12**
obytný dům	1 byt	8	12**

Veřejná hromadná doprava osob

Na celém území ORP Boskovice je zaveden Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje, Deštná patří vedle Boskovic, Skalice nad Svitavou, Letovic a Kunštátu v nejvýznamnějším přestupním uzlu.

- Autobusová doprava:

V obci se nachází dvě zastávky HD, obě u III/36829 (Deštná, Deštná Rumberk), obě včetně zálivů a přístřešku. Docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel obce nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze). Nevyžadují nové plochy pro otáčení autobusů.

- Železniční doprava:

Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší stanice je v Letovicích na trati ČD č. 260 (Praha – Česká Třebová – Brno) ve vzdálenosti 8,5 km.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělskému a lesnímu hospodářství. K dopravní obsluze přilehlých polí slouží polní cesty, napojené na silniční síť. Tyto cesty jsou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3-4 m. Jejich další rozvoj a úprava dopravně – technických parametrů (šířkové úpravy, zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Napojení na silnice je hodnoceno jako DZ 6. V souladu s návrhem KPÚ na k. ú. Rumberk je třeba řešit odvodnění účelových komunikací a jejich ochranu před poškozováním odtokem povrchových vod zejména na křížení s přirozenými údolnicemi a v úsecích s vyšším spádem, kromě vlastního k. ú. Rumberk analogicky také na k. ú. Deštná.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou místy vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) u silnice III/36829. Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují zejména v oblasti návsi a v údolí Zavadilky, kde nahradily obtížně sjízdňé/ v zimě udržovatelné MK.

U MK ve funkční skupině D nejsou chodníky vybudovány, což však nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.

Územím neprochází žádná pěší turistická značená trasa.

- Cyklistická doprava

Územím obce prochází značené cyklotrasy místního významu č. 5161, 5161A Křenov - Sulíkov a 5167 Na Červené - Deštná. Jsou vedeny po silnici a komunikaci pod zříčeninou Rumberk. Souběh s motorovou dopravou po silnici III/36829. S je ohledem na nižší dopravní zátěže v řešeném území možný.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průjezdních úseků všech silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. října 2018, kterým se mění Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průjezdního úseku u silnic III. třídy nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} stanovena na 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB.

Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení komunikace	L _{Aeq,16h} dB(A) 2021	L _{Aeq,8h} dB(A) 2019	I _(60/50) dB(A)- 2021(m)	I _(60/50) dB(A)-2040 (m)
III/36829	51,0	44,2	6/11	6/11

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha 2011 a TP 219. Výpočet je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

II.E. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Místní část Deštná má vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí Boskovice, provozován je společností VAS a.s., divize Boskovice. Dle PRVK je zdrojem samostatného vodovodu Deštná JÚ severně od jádra místní části – hlavní zdroj pramenní jímka s vydatností 0,3 l/s a posílení pramení jímkou s vydatností 0,1 l/s. Z jímek je voda čerpána do VDJ 100 m³/484,65 Deštná, odkud je voda rozváděna do spotřebišť. Kapacita zdrojů pokrývá současnou spotřebu bez významných rezerv pro novou výstavbu. Vodovod je z roku 1979.

V ÚP je zakreslena vodovodní síť dle podkladů VAS a.s., divize Boskovice. Informace o vodovodní síti v grafické části ÚP mají charakter pouze informativní a orientační. Z tohoto důvodu je každý povinen vždy před zahájením prací objednat vytyčení sítí u této společnosti.

Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Vodovodní síť bude rozšiřována pro realizace zástavby v souladu s územním plánem. Výhledově se uvažuje s výstavbou veřejného vodovodu v místní části Rumberk, který v současné době vodovod pro veřejnou potřebu nemá. Tato investice i realizace rozsáhlejší výstavby je podmíněna vyhledáním nového zdroje vody pro vodovod Deštná s dostatečnou kapacitou. Vrt realizovaný v roce 2021 nepřinesl očekávané výsledky a bude třeba prověřit další možnosti.

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda – obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda – obec bude zásobena dovozem balené vody nebo vody v cisternách ze zdroje NZV – Velké Opatovice ze vzdálenosti cca 12 km.

Ochranné pásmo vodovodu a vodních zdrojů

Hlavní zdroj vodovodu Deštná je chráněn vyhlášeným pásmem hygienické ochrany, které má pásma PHO1, PHO2a a PHO2b (ONV Blansko, VLHZ 1396/82 – Ry, MZ č. 51/79 Sb., sv. 44, 3. 2. 1984), nedávno bylo vyhlášeno i PHO k ochraně posilující pramenné jímky.

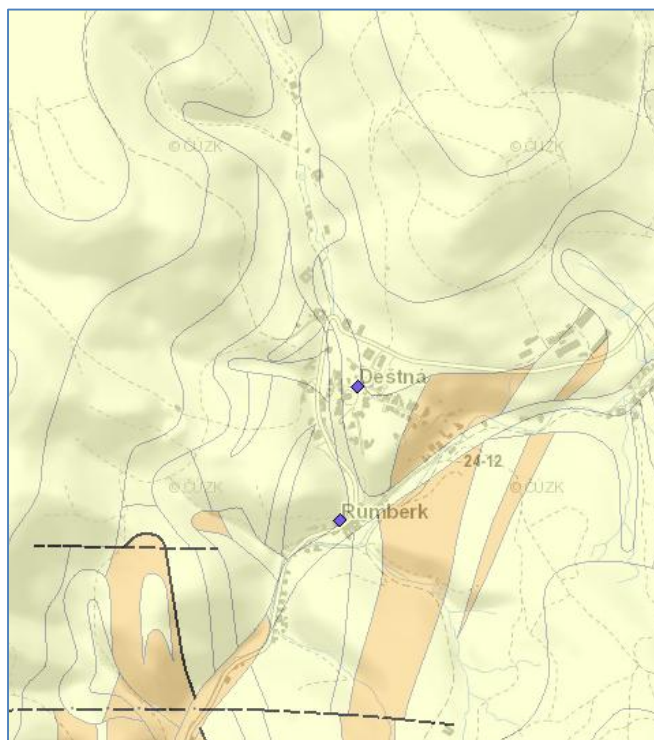
Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích je ochranné pásmo vodovodu

- do průměru 500 mm včetně od vnějšího líce potrubí na každou stranu 1,5 m
- nad průměr 500 mm 2,5 m

u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se výše uvedené vzdálenosti od vnějšího líce zvětšují o 1 m.

Ochranné pásmo II. Březovského vodovodu je 6 m na obě strany od osy potrubí.

Radonové riziko



Orientační mapa radonového indexu podloží.

Dle mapy radonového rizika na řešeném území převažují radonový index 1 – nízký. v jihovýchodní části index – střední. Zde se dá proto předpokládat, že zdroje vody budou místy obsahovat zvýšené množství objemové aktivity alfa a Rn222 (radon).

II.E. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci je jednotná kanalizace s vyústěním do potoka Zavadilka. Splaškové vody jsou částečně předčištěny v septicích nebo zachycovány v jímkách, které mají přepady zaústěné do jednotné kanalizace, popřípadě do povrchových příkopů či trativodů, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do místního recipientu. Část odpadních vod je vyvážena na pole. Provozovatelem stávající kanalizace je obec Deštná.

Rozvoj kanalizace ve výhledovém období

V obou částech obce bude vybudována splašková kanalizace, kterou budou odpadní vody odváděny na novou obecní ČOV v místní části Rumberk. Recipientem přečištěných vod bude potok Zavadilka. Síť splaškové kanalizace bude rozšiřována tak, aby pokryla veškerou stávající zástavbu i nové rozvojové plochy. V celé obci do doby realizace uvedených opatření a u objektů, kde napojení na splaškovou kanalizaci není možné nebo účelné, bude odvádění a čištění odpadních vod probíhat individuálním způsobem v souladu s platnými předpisy.

Dle PRVK lze jako s možným technickým řešením alternativně uvažovat s vybudováním nové splaškové kanalizace v obcích Deštná, Rumberk, Dolní Smržov, Skrchov, Skřib a Stvolová, ze kterých by byly splaškové odpadní vody odváděny na společnou ČOV, vybudovanou v obci Skrchov.

Dešťové vody v celé obci budou v co největší míře uváděny do vsaku nebo jímány a účelově využívány.

Ochranná pásma

- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

II.E. 5.3.VODNÍ TOKY A PLOCHY

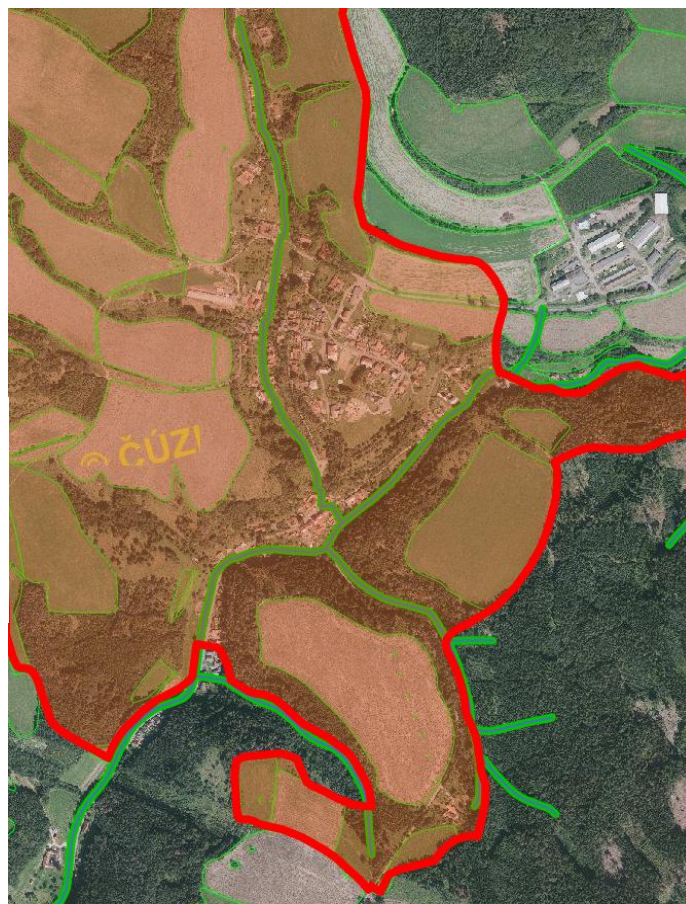
Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Většina správního území obce se nachází v povodí potoka Zavadilky (4-15-02-014), útvaru povrchových vod DYJ_0500 Svitava od pramene po tok Křetínka. Severozápadní okraj leží v povodí Chrastavského potoka (4-15-02-012), západní okraj v povodí Svitavy (4-15-02-012). Celé území je součástí oblasti povodí Dyje. Katastrální území Deštná ani Rumberk nebyly stanoveny jako zranitelné oblasti dle nař. vl. 262/2012 Sb.

Vodní toky na řešeném území

Ozn.	IDVT	Název vodní linie dle evidence	Správce	Poznámka
1	10205822	Zavadilka	LČR	protéká zast. územím
2	10199664	PP Zavadilky	LČR	protéká zast. územím
3	10186280	LP Zavadilky	LČR	k. ú. Rumberk
4	10186947	LP LP Zavadilky	LČR	na hranici k. ú. Rumberk
5	10188541	LP LP LP Zavadilky	LČR	na hranici k. ú. Rumberk

význam v tabulce použitých zkratk: LČR – Lesy ČR, s.p., LP – levý přítok, PP – pravý přítok



vodní toky na území obce Deštná

Komplexní pozemkovou úpravou na k. ú. Rumberk byla navržena opatření pro zlepšení vodohospodářských poměrů, která je třeba realizovat. Jedná se o zkapacitnění toku Zavadilky mezi mosty M2 a M3 (značení KPÚ) vyčištěním naplavenin v zastavěném území správcem toku. Sedimenty by měly být uloženy na levém břehu, kde by sloužily jako ochranný val proti povodňové vodě. Podobná opatření je třeba provést i v korytě pravého přítoku Zavadilky v části Horní konec. Další mají sloužit k ochraně místních a účelových komunikací před poškozováním odtokem povrchových vod. Úpravy jsou nutné v místě křížení polních cest a přirozených údolnic a místech s vyšším spádem, kde jsou cesty poškozovány vodou stékající po jejich povrchu. Ke zlepšení vodních poměrů je třeba realizovat a dodržovat veškerá protierozní opatření na ochranu ZPF (viz samostatná kapitola) a opatření ke zlepšování hydrologických vlastností půd.

Žádný vodní tok, který protéká územím obce Deštná nemá stanovenou záplavové území a aktivní zónu záplavového území.

Kromě čištění je vhodné na všech vodních tocích v řešeném území dle možnosti provádět revitalizační opatření. Vodní nádrže budou udržovány v provozuschopném stavu, bude prováděna jejich údržba.

Investice do půdy



meliorace na k. ú. Deštná

Na některých částech zájmového území se byla vybudována odvodňovací zařízení (meliorace). Jejich stav a funkčnost není známa. Údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Pro posouzení, zda by mohlo dojít zásahy v území k dotčení odvodňovacích zařízení, je možné shlédnout zákres v mapě na portálu eagri.cz (viz obrázky níže). Po zkušenostech z období suchých let je jejich funkce na mnoha místech považována za kontraproduktivní. V případě zásahů na meliorovaných plochách je třeba potřebu jejich funkce posoudit individuálně i v souvislosti se změněnými podmínkami.

Vodní plochy na území obce

Na řešeném území se vyskytují pouze dvě malé vodní nádrže. V centru Deštné je u hasičské zbrojnice malá otevřená požární nádrž, další s dvěma stupni se nachází v lesním porostu pod Rumberkem.

Řešením ÚP jsou navrženy plochy pro dvě nové malé vodní nádrže případně tůň a mokřady (Z10 a Z11). Funkce obou nádrží by měla být především retenční a ekologická. Součástí jejich realizace bude založení nových břehových porostů. Nádrže budou sloužit také pro zvýšení biotopové pestrosti a zlepšení vodního režimu území. Při výstavbě budou dodrženy tyto závazné podmínky nádrže realizovat jako přírodě blízké s nezpevněnými, zatravněnými břehy. Na vymezených plochách mohou být také úpravy pro přístup návštěvníků (pěšiny, lavičky apod.).

Plánování v oblasti vod

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro významné vodní toky 8 m, pro ostatní drobné vodní toky 6 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu musí být předem projednán se správcem toku, musí být zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění. LČR s. p., Správa toků – oblast povodí Dyje, jako správce toků na řešeném území požaduje, aby byl zachován přístup k vodnímu toku a to vždy min. po 150 m a provedena opatření, která sníží povrchový odtok a odnos půdy erozní činností vody (např. zasakovací travní pás v šířce alespoň 15 m od koryta toku na obě strany apod.).

II.E. 5.4. PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protipovodňová ochrana

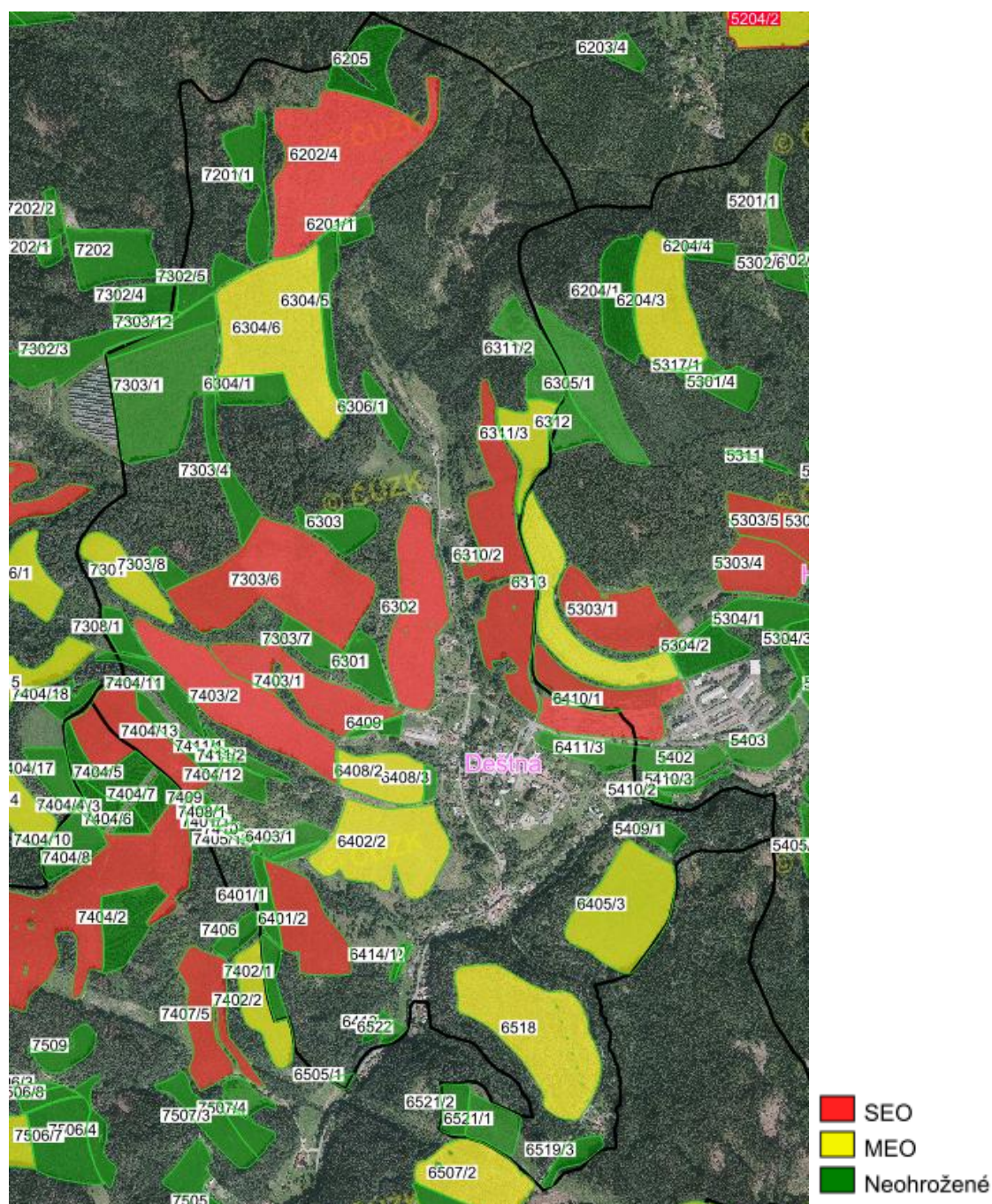
Na žádném vodním toku na řešeném území není stanoveno záplavové území. Území v okolí potoků může být ohroženo v případě výskytu mimořádné lokální záplavy, které se vyskytují na různých místech v poslední době stále častěji. Proto nelze, také s ohledem na rozkolísaný průběh klimatu a z toho vyplývající zvyšování pravděpodobnosti mimořádných povětrnostních situací, opominout potřebu realizovat na vodních tocích zejména v úsecích procházejících zastavěným územím vhodná opatření ke snížení rizika při zvýšených průtocích. Bude se jednat o čištění koryt případně revitalizace toků a opatření ke zvýšení ekologické stability území včetně rozlivových ploch. Plochy podél koryt je třeba ponechat volné tak, aby při zvýšeném průtoku nemohlo dojít k odnosu dřeva a dalších materiálů, které mohou tvořit bariéry a ztěžovat odtok.

Pro přesnější stanovení možného povodňového ohrožení je třeba provést geodetické zaměření profilu podél potoka v celé délce toku uvnitř zastavěného území a na základě zjištění navrhnout potřebná opatření. Charakter a potřebný rozsah opatření bude stanoven podrobnější projektovou dokumentací.

Protierozní opatření

Ochranou zemědělského půdního fondu na k. ú. Rumberk se podrobně zabývá dokumentace KPÚ. V rámci obou katastrů se vyskytují rozsáhlá území s vysokým případně mírným erozním ohrožením, kde je třeba protierozní opatření dodržovat. ÚP vymezuje plochy nejvíce ohrožené. Při návrhu protierozních opatření na orné půdě byla dána přednost opatřením organizačním a agrotechnickým před technickými.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat hospodaření na pozemcích v sousedství vodních toků. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy.



Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby

nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny. Mezi rámcová doporučená opatření patří podle míry erozního ohrožení ochranné zatravnění, pěstování víceletých pícnin, vyloučení erozně nebezpečných plodin, použití půdoochranných technologií, pásové střídání plodin.

Realizaci protierozních opatření nelze podceňovat. Dle webu Ministerstva zemědělství <https://eaagri.cz/> „Ize předpokládat, že očekávané klimatické změny se projeví zvýšením extrémních projevů počasí, tedy i srážkových úhrnů. Je možné očekávat změny nejen v četnosti výskytu erozně nebezpečných dešťů, ale též změny v sezonalitě jejich výskytu v jednotlivých měsících, vydatnosti, intenzitě a době trvání. Z hlediska ohrožení půd vodní erozí by mohlo být naopak příznivé mírné oteplení prostředí a nižší intenzita sněhových srážek. Rychlé tání sněhu v předjarním období má totiž na erozní procesy značný vliv. Kromě změny intenzity a množství srážek mohou mít klimatické změny vliv i na jednotlivé faktory, které erozi ovlivňují (např. vliv na vegetační kryt a vlastnosti půd). Pro odolnost půdy proti vodní erozi je rozhodující zejména struktura půdy, obsah humusu, zrnitost a její vlhkost. Nejvíce bude očekávanou klimatickou změnou ovlivněna pravděpodobně vlhkost půdy, která má vliv na odtok a současně působí výrazně na soudržnost půdy.“

Z uvedených úvah lze shrnout, že dopad očekávaných klimatických změn se projeví na některých faktorech ovlivňujících erozní procesy. Tyto změny ovlivní intenzitu erozních procesů a tím i erozní ohroženost půd. Celkově je možné podle uvažovaných klimatických scénářů odhadovat, že erozní škody budou v roce 2030 až dvojnásobné ve srovnání se současným stavem.

V podmínkách České republiky je vodní eroze nejzávažnějším druhem degradace půdy (spolu se zastavováním území – Soil Sealing). Závažnost vodní eroze spočívá ve finančních ztrátách a zvýšených nákladech na pěstování plodin (snížení hektarových výnosů, nutnost čištění vodních toků a nádrží, pokles jednotkové ceny půdy – přeřazení do jiné BPEJ, kompenzace za poškození majetku sesuvy půdy apod.). Kromě ekonomických škod znamená ztráta půdy i ekologickou újmu, jelikož půdotvorný proces je ve srovnání se ztrátami půdy vodní erozí velmi pomalý. Půda má kromě produkce plodin mnoho dalších funkcí (transformace živin, filtrace vody, produkce biomasy, prostředí půdního edafonu apod.) a její přítomnost je jednou ze základních podmínek života na Zemi“.

II.E. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Obec Deštná je plynofikována STL plynovodními rozvody. STL přívod je veden z obce Dolní Smržov, zdrojem je VTL RS Vlkov.

Síť plynovodů bude sloužit pro zásobování obce a bude dodávat zemní plyn pro vytápění i v příštím období. Kromě zemního plynu toho je možné pro vytápění postupně v širším měřítku využívat i další, zejména obnovitelné zdroje energií a moderní technologie s nízkým zatížením životního prostředí. Rovněž doporučujeme provádět na stávajících stavbách zesilující tepelné izolace a využívat pro ohřev teplé vody sluneční kolektory.

OCHRANNÁ PÁSMA PLYNOVODŮ

Na plynovody a plynovodní přípojky se dle zákona č. 458/2000 Sb. *) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- | | | |
|--|----------------------|-----|
| - plynovody do 4 bar včetně (NTL a STL) | v zastavěném území | 1 m |
| | mimo zastavěné území | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 40 bar včetně | | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 40 bar | | 4 m |

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

*) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Deštná je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.

Jižním okrajem území prochází vedení zvn 400 kV – V416 Řeporyje – Prosebnice. OP vedení je 25 m od krajního vodiče, celková šířka OP včetně konstrukce sloupů činí 72 m.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii, tj. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1,5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba RD s jedním bytem, a u 10 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	45	68	60	128
ostatní	-	-	24	12
celkem	45	68	84	140
Předpoklad pro návrhové období celkem	8	12	12	24

Způsob pokrytí nárůstu zatížení je třeba projednat se správcem elektrizační sítě.

II.E. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě.

II.E. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy pro nakládání s odpady nejsou samostatně vymezeny. Podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (kap. 6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) je umožněno umístit separační kontejnery na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství včetně potřebných manipulačních ploch v zastavěném území obce a stanoveny požadavky pro jejich případnou lokalizaci. Kontejnery zejména pro biologický odpad lze umístit podle aktuální potřeby. Lokality pro jejich umístění nejsou svým charakterem samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhl. 501/2006 Sb. Separací nádoby, odpadové koše apod. jsou mobilním vybavením území, podrobnost jejich umístění (pokud má být specifikována) nepřísluší územnímu plánu ale jiné dokumentaci (např. územní studii).

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácnosti a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů produkováných obcí je objemově nejvýznamnější tuhý domovní odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území

obce. V oblasti hospodaření s odpady budou prováděna opatření ke snižování množství odpadů u původce, bude zabezpečeno třídění odpadů, svoz a následná likvidaci (recyklaci) a zajištěna další organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství JmK. Ukládání odpadů umožňuje obec také ve sběrném dvoře, který se nachází u silnice III/36829 na p. č. 346 (k. ú. Rumberk). Kontejnery na tříděný odpad jsou v současnosti umístěny u zastávky autobusů v místní části Deštná (zelený – barevné sklo, bílý – bílé sklo, žlutý – plasty, nápojové kartony a kovové obaly, modrý – papír, hnědý – biologicky rozložitelné odpady, zvláštní sběrné nádoby – jedlé oleje a tuky).

II.E. 5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

Na území obce se nenacházejí žádné významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Koncepce zásobení teplem předpokládá rozšiřování počtu domácností, využívajících k vytápění zemní plyn a využití také obnovitelných zdrojů energie a efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí.

Při umístování případných nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále a opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.5.2016, kterým se vydává Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z. Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

Celé území obce leží v zájmovém území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo OP RLP radiolokačního zařízení
- vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách

OP RLP – ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení zvn, VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V celém území řešeném ÚP Věžnice lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny zvn, VVN a VN, výstavbu letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení zvn, VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém území obce lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, **stavby tvořící dominanty v terénu** (např. rozhledny), výstavbu a změny zvn, VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Opatření ochrany obyvatelstva**d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace**

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- sokolovna a plocha sportovního areálu s možností nouzového ubytování a využití stávajícího hygienického vybavení
- základní škola s možností využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasahených mimořádnou událostí.

g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území bude upravován s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.E. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**II.E. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY**

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.39	Svitavský
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		ano – zasahuje na sever k. ú. Deštná
Biochory	4VD 4BQ 3BQ	Vrchoviny na opukách 4.v.s. Erované plošiny na metamorfitech 4.v.s. Erované plošiny na metamorfitech 3.v.s.

II.E. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**Zemědělský půdní fond (ZPF)**

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 56 % z výměry katastru, z toho 60,2 % připadá na ornou půdu. Ve velmi členitém a svažitém terénu je půda na většině půdních bloků ohrožena erozí a vyžaduje dodržování organizačních, agrotechnických případně i technických protierozních opatření. Na území obce se vyskytují pouze malé plochy nadprůměrně produkčních a vysoce chráněných půd, vysoký podíl (34,4%) ze zemědělské půdy tvoří trvalé travní porosty.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty – plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Podíl lesních pozemků z celkové výměry je 31,1 %. Na území obce se v ÚP navržené změny v území se nedotýkají lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Při řešení ÚP byl kladen důraz na nutnost jeho zachování a zajištění předpokladů pro péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí. Rovněž pro plnění všech jeho funkcí dle ust. zák. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Řešení ÚP Plně respektuje zák. ust. § 14

lesního zákona. Je zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný dle ust. zák. 289/1995 Sb., § 14, odst.2, při řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon) souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem. Nové změny využití území nejsou v zásadě v tomto pásmu ÚP Deštná navrhovány. U stávajících ploch a objektů uvnitř pásma budou podmínky v souladu se zákonnými předpisy stanoveny při vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Druhy lesních porostů v řešeném území

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	31 - Českomoravské meziohří
Celková plocha objektů	102,48 ha
z toho - lesy hospodářské	102,31 ha
- lesy ochranné (lesy na nepříznivých stanovištích)	0,17 ha

Část lesních porostů na SZ okraji území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Památkově chráněná lokalita zříceniny hrádku je součástí lesního pozemku jižně od místní čisti Rumberk. Na severu zasahuje do lesních porostů migračně významné území ((biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců).

Plochy přírodní – rozptýlená (krajinná) zeleň

Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území. Poskytuje útočiště rostlinám a živočichům v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině. Její deficit je způsoben likvidací remízků, mezi i soliterních stromů při scelování pozemků a dalších úpravách ploch ZPF.

V řešení ÚP je navrženo stávající stav doplnit především liniovými prvky s protierozní funkcí, doprovodnou zelení u komunikací a vodních toků a dalšími prvky. Porosty vzniklé spontánně náletem dřevin na plochy ostatní a neplodné půdy jsou rovněž mimořádně důležité a z toho důvodu jsou v územním plánu vymezeny jako plochy zeleně přírodní a stanoveny podmínky pro jejich využití tak, aby byly tyto plochy chráněny před negativními vlivy.

Prostupnost krajiny

Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny pro člověka. To umožní využití mimořádně krásných přírodních partií na území obce pro nenáročnou (měkké) druhy turistiky.

Musí být umožněn přístup k údržbě vodních toků a zachován manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce min. 6 m od břehové hrany. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení, která by mohly bránit přístupu pro údržbu vodního toku.

Východně od hranice mimo řešené území probíhá osa dálkového migračního koridoru, biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migračně významné území) zasahuje do lesních porostů na severu řešeného území. V tomto území je důležité zachovat podmínky pro jejich pohyb. Není zde možné provádět změny a budovat překážky, které průchodnosti území zamezují nebo ji ztěžují. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Generel územního systému ekologické stability místního významu pro k. ú. Deštná byl zpracován firmou Agroprojekt PSO, spol. s r.o. Brno (1994) a v roce 2000 bylo provedeno zpřesnění firmou Low&spol., s.r.o. Brno. Návrh vymezení prvků ÚSES v na k. ú. Rumberk byl převzat z dokončené dokumentace KPÚ (Geocart CZ, a.s., 2014). Dílčím způsobem bylo vymezení prvků upřesněno při zpracování ÚP v návaznosti na platnou ÚPD sousedících obcí

(ÚP Letovice, ÚP Brněnec, ÚP Želivsko, ÚP Horní Smržov) – viz. kap. II.A.5.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. Na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládáných porostů. ÚSES příznivě ovlivňuje stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Na řešeném území se vyskytují pouze prvky místního ÚSES. Návrh navazuje na kostru ekologické stability v území, která představuje soubor ekologicky významných segmentů krajiny (EVSK), které působí i na okolní krajinu a méně stabilní plochy. Na k. ú. Rumberk je navrženo biocentrum „Rumberská lada“. Zahrnuje polokulturní vlhké extenzivně využívané louky s hydrofilními bylinnými společenstvy. Prostřednictvím LBK5 a LBK2 podél potoka Zavadilka je propojeno s prvky ÚSES na k. ú. Dolní Smržov a k. ú. Horní Smržov. V severojižním směru je veden na jih LBK1 na k. ú. Bahna a na sever LBK 3 k biocentru „Za horou“. LBK „Za horou“ je vymezeno na lesních pozemcích, které jsou součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migračně významné území). Přímo navazuje na LBK3 na k. ú. Horáková Lhota. Na sever pokračuje LBK6, který propojuje biokoridor na hranici mezi k. ú. Horáková Lhota a Moravská Chrastavá. Z biocentra „Rumberská lada“ vychází západním směrem LBK4. Na západ směřuje rovněž LBK 7 propojující LBK3 se systémem na k. ú. Chrastová Lhota. Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km. Přehled prvků ÚSES je obsažen v části příloh textové části odůvodnění ÚP.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **interakční prvky**, které nejsou přímou součástí ÚSES a nejsou jako takové v ÚPD vymezovány. ÚP navrhuje v krajině liniové prvky s protierozní funkcí v plochách silně erozně ohrožené zemědělské půdy. Plošné IP tvoří většinou plochy neplodné půdy s náletovými porosty. Interakční prvky na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a působí stabilizačně v kulturní krajině. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

II.E. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Na území obce nejsou významné turistické cíle. Osobitě krásné přírodní partie a zajímavé památkové objekty mohou být cílem nenáročných turistických aktivit (hrádek Rumberk, kostel sv. Petra a Pavla). Infrastrukturu cestovního ruchu je třeba doplnit novými objekty pro ubytování a další služby. Zařízení cestovního ruchu mohou být budována uvnitř zastavěného území obce přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.). Budování nových rekreačních objektů v nezastavěném území není řešením ÚP předpokládáno z důvodů ochrany krajiny a zachovaného krajinného rámce obce. Před budováním nových rekreačních objektů je upřednostňováno využití prázdných objektů bydlení v obci a jejich úprava pro individuální rekreaci (27,5 % bytů v obci je dle ČSÚ neobydlených).

II.E. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce jsou evidovány CHLÚ a VL, pro jejich ochranu není nutno stanovit žádná opatření:

- chráněné ložiskové území

ID	název	surovina
23410001	Deštná	Písky sklářské a slévárenské písky slévárenské

- výhradní ložisko (organizace: P-D Refractories CZ a.s., IČ 16343409):

ID	Název	Surovina / Charakteristika suroviny	Číslo SurIS	Subregistr	Těžba	Signatura
3234100	Deštná-Dolní Smržov	Písky sklářské a slévárenské / pískovec – glaukonit	323410001	B – Výhradní ložisko	dosud netěženo	GF P035382 GF P055217

Dále se na řešeném území nachází:

- poddolované území:

klíč	název	surovina	stáří	projevy, přesnost, úroveň dokumentace, věrohodnost informací, rozsah	signatura
3766	Deštná	Železné rudy	do 19. století	haldy + propadliny, přesná, částečná, zjištěná, ojedinělý/é	GF P014749

- sesuv bodový (Rumberk)

klíč	klasifikace	aktivita	sklon	expozice	stav	sanace	revize
4195	sesuv	potenciální	22	jihovýchod	suchý	nesanováno	1980

Na území obce nejsou evidovány dobývací prostory, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, chráněná ložisková území. Zahájení těžby výhradního ložiska se v nejbližší době nepředpokládá.

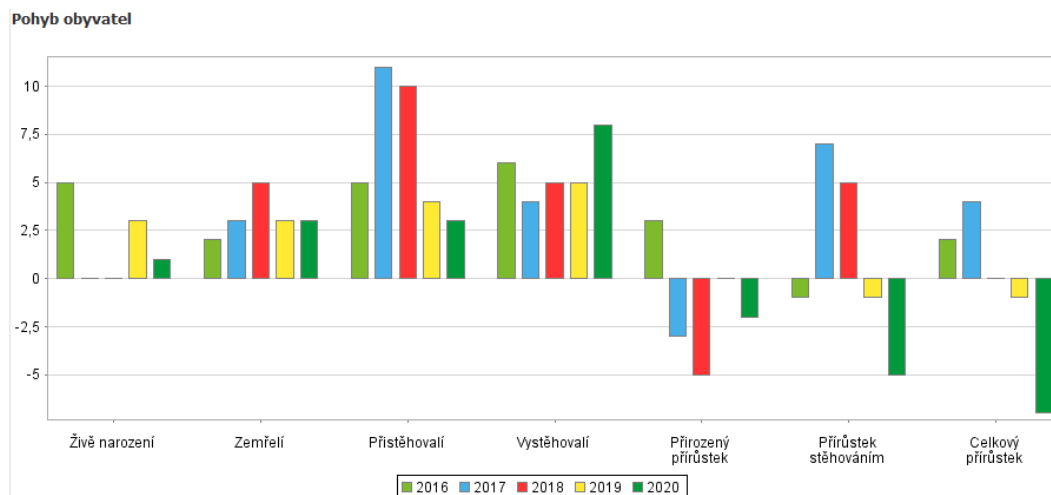
II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období zcela využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a doplňuje dle požadavků obce a aktuálních požadavků v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu – Deštná Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2005)	237
Počet obyvatel obce (31.12.2020)	222
Počet obydlených bytů (SLBD 2011)	79
Počet obyvatel (SLDB 2011)	208
Průměrný počet osob na byt	2,63
Průměrný věk obyvatel (31.12.2018)	45,2
Počet dokončených bytů 1997–2020	7

V posledních desetiletích je počet obyvatel stabilizován na počtu cca 230 obyvatel, meziročně kolísá zejména vlivem salda migrace.



Stav obyvatel k 31.12.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel celkem	221	224	223	221	224	226	230	230	229	222
v tom										
podle pohlaví										
muži	107	108	110	110	112	114	117	117	116	113
ženy	114	116	113	111	112	112	113	113	113	109
v tom										
ve věku (let)										
0-14	34	29	25	26	25	26	29	29	29	21
15-64	147	154	157	154	151	151	149	151	148	150
65 a více	40	41	41	41	48	49	52	50	52	51
Průměrný věk	42,5	43,0	44,1	43,9	44,2	43,8	43,5	43,8	44,2	45,2

Ve struktuře obyvatel roste počet osob ve věkové kategorii 65 let a více při současném snižování počtu dětí do 14 let. V příštím období se očekává pokračování tohoto trendu. Kromě potřeby získávání mladých rodin budou v dalším období nabývat na důležitosti opatření a služby zaměřené na nejstarší věkovou skupinu obyvatel a jejich specifické potřeby, zejména v oblasti sociální a zdravotní, které v současnosti na území obce zastoupeny nejsou. Pro tyto účely mohou být upraveny vhodné stávající objekty. Plochy pro novou výstavbu jsou důležitým momentem pro získání mladých obyvatel. Tato kapacita je pokryta návrhem nových lokalit. Současně je nutné podporovat regeneraci a využití stávajícího bytového fondu.

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů	
	aktuální	výhled
Zkvalitňování bytového fondu (snižování průměrného počtu osob/byt 1))	0	4
stabilizace počtu obyvatel	10	6
Pozice obce v systému osídlení	7	3
Ostatní vlivy – rezerva	0	5
potřeba dle časového období	17	18
celkem potřeba	35	
Využití ploch uvnitř stabilizovaných ploch bydlení	4	
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	31	
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,18 ha)	cca 5,6 ha	
V ÚP Deštná navrženo (ha)	5,58	

1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,5(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

Záměrem obce je nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Současně bude pokračovat snižování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby. Noví ekonomicky aktivní obyvatelé přispějí také k rozvoji ekonomických aktivit a udržitelnosti obce jako živé a soběstačné komunity.

II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚP komplexním řešením vytváří územní podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území obce. Žádné aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nesmí negativně narušit přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Kromě rozvoje bydlení se předpokládá umístění zejména nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce. Řešení ÚP nevyvolává požadavky na veřejnou infrastrukturu mimo území obce. Rozsah navržených ploch bydlení a jejich napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

II.E.10 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Deštná plní v sídelní struktuře okresu Blansko funkci základního střediska. Poskytuje elementární vybavenost (MŠ, ZŠ, obchod) okolním obcím bez občanské vybavenosti. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastávají Letovice (ORP, subregionální centrum) případně Boskovice (regionální centrum), kde je pro obyvatele dostupné další občanské vybavení.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené aktuálním požadavkům a dlouhodobým výhledovým potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena urbanistická struktura obce a sociální soudržnost obyvatel. Jejich využití je v současnosti limitováno možnostmi technické infrastruktury obce, která je nedostatečná (zdroje pro zásobení pitnou vodou). Stávající plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Plochy pro ekonomické aktivity jsou navrženy dle aktuální potřeby, další požadavky na plochy podnikání a výroby nejsou. Strategie rozvoje obce nepředpokládá budování nových průmyslových zón ani usilování o jejich cílené umísťování. Předpokládá se rozvoj vhodných nerušících ekonomických aktivit uvnitř obytné zóny (služby, řemesla apod.).

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Příslušným Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem životního prostředí, byl v rámci koordinovaného stanoviska vydaného pod č. j. JMK 5705/2020 ze dne 13.01.2020, k „Návrhu zadání územního plánu Deštná“ stanovisko dle ust. § 47 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu Deštná na životní prostředí (dále jen „Vyhodnocení“). Po doplnění a upřesnění zadání OŽP posoudil předložený „Návrh zadání územního plánu Deštná“ z hlediska možných dopadů na životní prostředí a doplňuje své stanovisko č. j. JMK 5705/2020 ze dne 13.01.2020, v bodě A., tak, že požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Deštná na životní prostředí neuplatňuje.

II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu a Metodického pokynu MMR ČR „Standard pro zpracování vybraných částí územního plánu“ (Praha 2019). Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona. Dle podmínek v území jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění a v návaznosti na výše zmíněný metodický pokyn v dokumentaci ÚP Deštná podrobněji členěny plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění), plochy bydlení, občanského vybavení, smíšené obytné, plochy veřejných prostranství a doplněny plochy zeleně. V textové části ÚP jsou pro jednotlivé druhy ploch stanoveny samostatné podmínky využití. Toto členění vychází z navržené koncepce uspořádání území a potřeby vytvoření podmínek pro ochranu jeho hodnot, kvalitních životních podmínek a životního prostředí.

F) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány. Při projednání zadání nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.1.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) vyhl. č. 271/2019 Sb. jsou uvedeny v tabulce jako příloha textové části odůvodnění ÚP.

2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací, sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polních cest navrhovaným řešením

Navržené řešení nezasahuje do stávající sítě účelových komunikací využívaných pro zemědělské nebo lesní hospodaření.

3. Zdůvodnění navrženého řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (zák. 334/1992 Sb., § 5)

- a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD.

Lokality, které jsou obsaženy v platné ÚPD (ÚPO Deštná včetně změny č. 1 a č. 2 a u kterých návrhem ÚP nedojde ke změně využití těchto ploch: **Z1, Z2, Z3, Z7, Z9, Z10, Z12**, lokalita Z10 byla původně zamýšlena jako prostý sad, Z11 jako dětské hřiště.

Zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2, Z7, Z9, Z11**.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší a docházelo k němu pouze v nejnútnejším rozsahu. U nových ploch, nepřebíraných z platné ÚPD, byly prověřeny a vyhodnoceny varianty umístění nových ploch. V obou případech se jedná o rozšíření ploch bydlení (Z4 navazuje na zastavitelnou plochu Z3, Z5 je rozšířením u stávajících ploch bydlení). Plocha Z6 využívá převážně opuštěnou výrobní lokalitu. S ohledem na funkční a technické důvody byly jiné varianty umístění vyhodnoceny jako nevyhovující.

Lokalizace zastavitelných ploch (Z2, Z7, Z9 a Z11) uvnitř zastavěného území bylo vyhodnoceno jako nejvýhodnější. Plocha Z10 slouží k rozšíření stávajícího zahradnictví. Potřeba vyplývá z provozních požadavků prosperujícího zařízení, variantní umístění z důvodu potřeby zachování provozních vazeb není možné. Na jihu území je vymezena plocha pro ČOV (Z7). Umístění odpovídá PRVK JMK. Stejně jako u vodních nádrží Z11 a Z12 je poloha předurčena účelem plochy, spádovými poměry v území a potřebou dopravního napojení, vyhodnocování variant je u nich bezpředmětné.

- b) Prokázání nezbytnosti a převažujícího veřejného zájmu u navrženého záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany (lokalita Z9).

Plocha Z3, která se dotýká půdy II. tř. ochrany je přebírána z platné ÚPD bez změny účelu využití. Dle požadavku obce byla v návaznosti na ni vymezena nová plocha bydlení Z4. U tohoto záměru je dán veřejný zájem požadavkem na zajištění udržitelného rozvoje obce a zlepšení demografické struktury obyvatel. Předpokládá se, že možnosti výstavby přitáhnou mladé zájemce o bydlení do obce, kde se projevuje stárnutí populace. Obec může poskytnout potřebné občanské vybavení (ZŠ, MŠ, obchod). V současnosti je v Deštné evidován zvýšený zájem o výstavbu nových RD.

Žádná z navržených zastavitelných ploch nezasahuje nevhodně do organizace ZPF, nenarušuje hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

4. Grafická část vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu Deštná na zemědělský půdní fond je obsažena v grafické části odůvodnění územního plánu, výkres č. 5 – VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

II.I.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Řešení ÚP Deštná se nedotýká PUPFL.

II.J. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

II.J.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – viz kapitola II.B

II.J.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Deštná svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje města. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury chrání příznivé životní prostředí. Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán Deštná vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Deštná. Při zpracování Územního plánu Deštná bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly prověřeny požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Deštná jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s různým způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby a dosavadní urbanistický vývoj území. Snahou při řešení

územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj včetně nadmístních zájmů.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro ÚP Deštná. Záměry obsažené v Územním plánu Deštná byly posouzeny při projednání návrhu územního plánu podle stavebního zákona.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Deštná je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území a ochranu přírodních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části Územního plánu Deštná je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

V textové části Územního plánu Deštná jsou stanoveny obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability jejich plochy lze dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Tato podmínka je respektována v textové části Územního plánu Deštná.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Deštná a aktualizací ÚAP pro SO ORP Boskovice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a stanovení podmínek využívání území je stanovena v textové části územního plánu a ve výkresech.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Deštná.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Jsou stanoveny v textové části Územního plánu Deštná.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

V textové části Územního plánu Deštná jsou stanoveny obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není v Územním plánu Deštná stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části územního plánu.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Deštná vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu i výroby zemědělské.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Územní plán Deštná vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán Deštná vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

V rámci projednávání návrhu zadání územního plánu byl stanoven Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje požadavek, konkretizovat v návrhu ÚP Deštná požadavky na ochranu obyvatelstva, uvedené v § 20 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb.

Uvedená problematika je v souladu s výše uvedeným ustanovením podrobně popsána v textové části.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem Deštná jsou vymezeny plochy s asanačními, rekonstrukčními nebo rekultivačními zásahy do území.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změny v území navržené Územním plánem Deštná nebudou mít významný negativní na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Na území obce jsou evidována ložiska výhradních surovin. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin jsou územním plánem vymezeny.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Boskovice, informace od zástupců obce a pořizovatele ÚP. Získané

poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro hospodářský rozvoj území vymezením rozvojových ploch občanského vybavení, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních. Soudržnost společenství obyvatel není ohrožena nevhodným vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – ploch bydlení, ploch rekreace a ploch smíšených obytných městských i venkovských. Zájmy ochrany životního prostředí jsou zakotveny ve stanovených podmínkách pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území.

Pro územní plán nebyl uplatněn požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro Územní plán Deštná nebylo požadováno zpracování posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. KrÚ JMK vyloučil ve stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody jeho významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

II.J.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Deštná je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Deštná stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 2 stavebního zákona vymezuje plochy, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií. Součástí jsou rovněž podmínky pro jejich pořízení a přiměřená lhůta pro vložení dat o nich do evidence územně plánovací činnosti.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování. Přitom však neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Deštná, které je tvořeno k.ú. Deštná.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Deštná dne 29. 11. 2019.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že „Územní plán Deštná“ je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek.

II.J.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 SZ

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO 631753/2020, ze dne 6. 11. 2020). Požadavek vyjmout výhradní ložiska a CHLÚ z nepřipustného využití staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v plochách lesních a smíšených nezastavěného území.

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl upraven dle požadavku.

Ministerstvo obrany ČR – Sekce majetková (MO 702352/2023-1322, ze dne 27. 9. 2023):

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č.183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

výstavba vedení VN a VVN

výstavba větrných elektráren

výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice)

výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly L) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl upraven dle požadavku.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

(KHSJM 50709/2023/BK/HOK, ze dne 5. 9. 2023):

BEZ PŘIPOMÍNEK.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování a stavebního řádu

(JMK 140351/2023, ze dne 21. 9. 2023 – koordinované stanovisko):

BEZ PŘIPOMÍNEK.

ČEPS, a.s. (ze dne 21. 8. 2023).

Nadzemní vedení zvn 400 kV označit V 416 místo VVN V413.

Vyhodnocení: Návrh ÚP byl upraven dle požadavku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle § 52 a § 53 SZ (řízení o vydání územního plánu) uplatněných na závěr veřejného projednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO 40900/2020, ze dne 22. 4. 2024).

BEZ PŘIPOMÍNEK.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

(KHSJM 33312/2024/BK/HOK, ze dne 4. 6. 2024): BEZ PŘIPOMÍNEK.

Ministerstvo životního prostředí (MZP/2024/240/933, ze dne 10. 5. 2023). BEZ PŘIPOMÍNEK.

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE Odbor územního plánování

(JMK 77877/2024 ze dne 28. 5. 2024 – stanovisko): BEZ PŘIPOMÍNEK.

II.K. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Deštná bylo schváleno zastupitelstvem obce Deštná 29. 11. 2019. Návrh zadání ÚP byl projednán dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci projednání návrhu zadání uplatnil KrÚ JMK, OŽP požadavek na vyhodnocení vlivů „Návrhu územního plánu Deštná“ na životní prostředí. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Deštná dne 28. 11. 2018. Dne 18.12.2020 bylo OŽP KrÚ pod č.j. JMK 173051/2020 vydáno k upřesněnému textu zadání opravné stanovisko, kde požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Deštná na životní neuplatňuje. Zadání ve výsledné podobě bylo schváleno Zastupitelstvem obce Deštná na zasedání dne 21.1.2021 pod bodem usnesení č. 2. Návrh územního plánu byl předán zpracovatelem obci a pořizovateli v prosinci 2021. Projednání nebylo zahájeno z důvodu prověřování nových požadavků na obsah územního plánu, které bylo ze strany obce uzavřeno v 9.7.2023. Upravený návrh územního plánu dle nových požadavků a v souladu s aktuální platnou legislativou byl předán k zahájení společného jednání v srpnu 2023. Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 33166/2023/STAV/Ko., zveřejněnou na úřední desce MěÚ Boskovice (od 14. 8. 2023) a na úřední desce OÚ Deštná s uvedením možnosti podání písemných připomínek k návrhu ÚP. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 14. 8. 2023 do 31. 10. 2023 na Obecním úřadu Deštná a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice.

Společné jednání se uskutečnilo v úterý 29. 8. 2023 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byly ve stanovené lhůtě uplatněna písemná stanoviska DO. Po ukončení společného jednání o návrhu ÚP předal dne 2. 10. 2023 pořizovatel žádost (č. j. DMBO 43960/2023/STAV/Ko.) o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Přílohou žádosti byly připomínky a stanoviska uplatněné v rámci společného jednání. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 7. 11. 2023 stanovisko č. j. JMK 162971/2023. Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zajistil u projektanta upravení návrhu dopisem ze dne 27. 9. 2023 (DMBO 42560/2023).

Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP dne 22. 4. 2024 veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 26641/2024/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu ÚP Deštná se uskutečnilo dne 30. 5. 2024. Pořizovatel v souladu s § 53, odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu ÚP dle požadavků § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění návrhu ÚP. Pořizovatel předložil v souladu s § 54 SZ Zastupitelstvu obce Deštná návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním.

II.L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky nebyly uplatněny.

II.M. Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

P o u č e n í

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne:

Proti Územnímu plánu Deštná vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Tomáš Kraut
starosta obce

Ing. Marie Pospíšilová
místostarostka obce

razítko obce

PŘÍLOHY

- a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu**
- b) Zastavěné území – pasport**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) ÚAP SLDB 2011**
- g) ÚAP ČSÚ 2021**
- h) Historický lexikon**
- i) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

PŘÍLOHA A1)
PŮDNIHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - zastavitelné plochy

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: DEŠTNÁ 625761
Rumberk 625809

Označení plochy	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) (celková výměra, pokud se liší od souhrnu výměry záboru v ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění / závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ust. § 3, odst. 1, písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1 ²⁾	BV – bydlení venkovské (1,83)	1,7					1,7	0	ano/ne	ne	ano
Z2 ^{1) 2)}	BV – bydlení venkovské	0,54					0,54	0	ne/ne	ne	ano
Z3 ²⁾	BV – bydlení venkovské	1,65		1,62			0,03	0	ano/ne	ne	ano
Z4	BV – bydlení venkovské (0,9)	0,85		0,81		0,03	0,01	0	ne/ne	ne	ne
Z5	BV – bydlení venkovské (0,3)	0,23					0,23	0	ne/ne	ne	ne
Z6 ³⁾	BV – bydlení venkovské (0,71)	0,61					0,61	0	ne/ne	ne	ne
<i>celkem plochy bydlení</i>		<i>5,58</i>		<i>2,43</i>		<i>0,03</i>	<i>3,12</i>	<i>0</i>			
Z7 ^{1),2)}	ZP – zeleň přírodního charakteru (0,185)	0						0	ne/ne	ne	ano
<i>celkem plochy zeleně</i>		<i>0</i>						<i>0</i>			
Z8	TW – vodní hospodářství – ČOV	0,08					0,08	0	ne/ne	ne	ne
Z9 ^{1) 2)}	TO – nakládání s odpady (0,32)	0						0	ano/ne	ne	ano
<i>celkem plochy technické infrastruktury</i>		<i>0,08</i>					<i>0,08</i>				
Z10	VZ – rozšíření zahradnictví	0,25					0,25		ano/ne	ne	ano
<i>celkem výroba zemědělská</i>		<i>0,25</i>					<i>0,25</i>				
Z11 ¹⁾	WT – vodní plocha (mokřad) (0,1)	0						0	ano/ne	ne	ano
Z12	WT – vodní plocha (mokřad) (0,16)	0							ne/ne	ne	ano
<i>celkem plochy vodní a vodohospodářské</i>		<i>0</i>						<i>0</i>			
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		5,91		2,43	0	0,03	3,45	0			

Pozn.:

- 1) poloha uvnitř zastavěného území: lokality **Z2, Z7, Z9, Z11**
- 2) lokality obsažené v předchozí platné ÚPD: **Z1, Z2, Z3, Z7, Z9, Z10, Z11, Z12**
- 3) převážná část lokality **Z6** v předchozí platné ÚPD vymezena jako stabilizovaná plocha výroby uvnitř zastavěného území

PŘÍLOHA A2)
PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - plochy přestavby

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **DEŠTNÁ 625761**
Rumberk 625809

Označení plochy	NAVRŽENÉ VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) (celková výměra, pokud se liší od souhrnu výměry záboru v ha)	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění / závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ust. § 3, odst. 1, písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
P1	BH – bydlení hromadné (0,51)	0						0	ne/ne	ne	ne
<i>celkem plochy bydlení</i>		0						0			
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		0						0			

PŘÍLOHA A3)
PŮDNÍHO FONDU V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
 - změny v krajině

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: **DEŠTNÁ 625761**
Rumberk 625809

Označení plochy	Účel	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění / závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ust. § 3, odst. 1, písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
K1 – K7	Plochy pro protierozní opatření k. ú. Rumberk	0						0	ano ^{*)} /ne	ne	ne
K8 – K15	Plochy pro protierozní opatření k. ú. Deštná	0						0	ano ^{*)} /ne	ne	ne
<i>celkem plochy bydlení</i>		0						0			
ZASTAVITELNÉ PLOCHY CELKEM		0						0			

*) lokality zasahující do ploch odvodnění: **K1, K8, K9, K10, K11**

b) Zastavěné území – pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	27. 9. 2023
-----------------------------------	-------------

c) vymezil

Ing. arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Deštná	625761
Rumberk	625809

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Jako mapový podklad ÚP použita KM z mapového serveru ČÚZK (http://services.cuzk.cz/dgn/ku/), stav k datu 20. 9. 2023

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

· Formát grafické části – DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovité památky

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty (hlavní záznamy památek):

katalogové číslo	památky	umístění, č.p.
1000120292	kostel sv. Petra a Pavla	v centru obce
1956657659	hrádek Rumberk	na návrší jižně od obce

Objekty místního zájmu ochrany:

1. Rumberuská studánka a vodní zdroj u lesní cesty směrem na Bahna
2. studánka V Chrástkách u č. p. 132 v Rumberku
3. studánka Pod Palbuchťákem u č. p. 132 v Rumberku
4. dřevěný kříž před č. p. 15 v Rumberku
5. kříž u č. p. 123 v Deštné
6. kříž za č. p. 30 v Deštné
7. kříž u lesního rozcestí v trati Na vrších
8. skupina lip u vstupu na hřbitov
9. vzrostlá zeleň před vstupem a v okolí kostela sv. Petra a Pavla.

Důvodem vymezení jednotlivých objektů je přírodní hodnota (1., 2., 3.) nebo jejich význam pro historickou, kulturní a jinou osobitost obce, její vnější a vnitřní obraz.

Válečné hroby

V řešeném území nejsou evidovány.

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Na území obce Deštná se nachází území s archeologickými nálezy (UAN), která jsou zapsána ve Státním archeologickém seznamu ČR (SAS):

poř. č. SAS	ID SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN
24-12-14/6	23244	Deštná – středověké a novověké jádro obce	II
24-12-14/7	23245	Rumberk – středověké a novověké jádro obce	II
24-12-14/8	23246	Hradisko – zřícenina hrádku	I – významná arch. lok.

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením. Každá archeologická situace je totiž jedinečná a neopakovatelná a její zničení bez dokumentace nelze adekvátně nahradit.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce, NATURA 2000

Na území obce se nevyskytují.

- Památné stromy

Na území obce se nevyskytují.

- Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

VKP při zpracování KPÚ na k. ú. Rumberk byl vymezeny VKP:

- Meze na drahách
- Na mokřině u Rumberka
- Na mokřině

Dále se na řešeném území nachází VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

V dokumentaci OTOŽP MěÚ Boskovice jsou vedeny EVSK:

- Meze u Deštné 1
- Meze u Deštné 2 – v současnosti zaniklý
- Meze u Deštné 3
- Za smrčím u Rumberka

- Dálkový migrační koridor, migračně významné území

Osa dálkového migračního koridoru prochází mimo řešené území, do severní části k. ú. Deštná v prostoru LBC Za horou zasahuje biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (migračně významné území).

- Prvky ÚSES

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů – ÚAP ORP Boskovice, generel ÚSES na území ORP Boskovice, ZÚR JMK. Vymezení prvků na k. ú. Rumberk bylo provedeno v rámci zpracování KPÚ (Geocart CZ, a.s., 2014), na ostatním území bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na aktuální stav území.

-- Nadregionální a regionální ÚSES

Na řešené území nezasahují prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

-- Lokální ÚSES

prvek	stav	typ cílového společenstva	návrh opatření
LBC Rumberká lada	funkční	lesní, luční	louky udržovat kosením, zamezit jejich ruderalizaci
LBC Za horou	funkční	lesní	doplnit dřeviny dle STG na úkor smrkových porostů
LBK 1	funkční	lesní, luční	
LBK 2	částečně funkční, části k doplnění	vodní	
LBK 3	částečně funkční, části k doplnění	lesní, vodní, luční	
LBK 4	funkční	luční, lesní	
LBK 5	částečně funkční, části k doplnění	vodní	doplnění doprovodných a břehových porostů (olše lepkavá, jasan ztepilý, vrby, střemcha hroznovitá, brslen evropský, krušina olšová, kalina obecná), zatravnění protierozní směsí.
LBK 6	funkční	lesní	
LBK7	funkční	luční, lesní	

- Přírodní parky

Na území obce se nevyskytují.

- Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

Potřeba vody z bilance v řešeném území – výhledový stav 2030 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2030)	223	
část obce	Deštná	Rumberk
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva l/os/den	80	
Specifická potřeba fakt.vody l/os/den	87,74	
Specifická potřeba vody vyrobené l/os/den	100,9	
Průměrná denní potřeba Q_p m ³ /den	14,22	7,26
Max. denní potřeba Q_{dmax} m ³ /den	17,61	8,99

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

<i>Položka (2030)</i>	Jednotky		
část obce		Deštná	Rumberk
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	141	72
Počet EO	obyv.	165	87
Produkce odpadních vod	m ³ /den	18,14	9,46
BSK ₅	kg/den	9,92	5,19
CHSK	kg/den	13,38	9,62
NL	kg/den	9,1	4,76

f) Územně analytické podklady (SLDB 2011) ¹

Sledovaný jev			
	Kód obce	581518	
4	Podíl osob se vzděláním základním (vč.neukonč.) na populaci ve věku 15 a více let (%)	23,2	
5	Podíl osob s ukončeným vysokoškol. vzděláním na populaci ve věku 15 a více let (%)	6,1	
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v priméru (%)	8,6	
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v sekundéru (%)	46,9	
9	Zaměstnaní vyjíždějící do zaměstnání mimo obec	39	
9	Žáci a studenti vyjíždějící do škol mimo obec	14	
10	Zaměstnaní dojíždějící do zaměstnání do obce	8	
10	Žáci a studenti dojíždějící do škol do obce	10	
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	27,5	
13	Počet obydlených domů	62	
13	Počet obydlených bytů	79	
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	89,9
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1919 (%)	21,5
		podíl postavených v letech 1920-1970 (%)	32,9
		podíl postavených v letech 1971-1980 (%)	15,2
		podíl postavených v letech 1981-2000 (%)	26,6
		podíl postavených mezi roky 2001-2011 (%)	2,6
16	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci	3	
19	Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem (%)	100,0	
20	Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)	51,8	
21	Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť (%)	5,8	
37	Počet obyvatel v obydlených bytech	206	
	z toho	s vodovodem v bytě	190
		s plynem zavedeným do bytu	102
		s připojením na kanalizační síť	12

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2011. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

h) Územně analytické podklady ČSÚ 2021

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	230
1	Přirozený přírůstek	-5
1	Přírůstek stěhováním	5
1	Celkový přírůstek	-
2	Podíl obyvatel ve věku 0–14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	12,6
2	Podíl obyvatel ve věku 15–64 let na celkovém počtu obyvatel (%)	65,7
2	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	21,7
2	Počet obyvatel ve věku 0–14 let	29
2	Počet obyvatel ve věku 15–64 let	151
2	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	50
6	Počet částí obce	2
6	Počet katastrálních území	2
6	Počet základních sídelních jednotek	2
7	Daňové příjmy rozpočtu obcí (tis. Kč)	3 467
8	Podíl nezaměstnaných osob (%)	8,05
8	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP – dosažitelní	12
8	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP – celkem	13
8	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP – absolventi	-
8	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měsíců	6
11	Počet dokončených bytů	-
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	-
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	56,0
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	60,2
23	Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	4,9
23	Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,5
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	34,4
27	Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	33,7
27	Podíl zahrad z celkové výměry (%)	2,7
27	Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,3
27	Podíl trvalých travních porostů z celkové výměry (%)	19,3
27	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	44,0
27	Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	31,1
27	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,3
27	Podíl zastavěných ploch a nádvoří z celkové výměry (%)	1,2
27	Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	11,3
37	Živě narození	-
37	Zemřelí	5
37	Přistěhovalí	10
37	Vystěhovalí	5
37	Průměrný věk	43,8
37	Index stáří	172,4
37	Celková výměra (ha)	329,25
37	Zemědělská půda (ha)	184,43
37	Orná půda (ha)	110,99
37	Zahrady (ha)	9,03
37	Ovocné sady (ha)	0,92
37	Trvalé travní porosty (ha)	63,44
37	Nezemědělská půda (ha)	144,88
37	Lesní pozemky (ha)	102,48
37	Vodní plochy (ha)	1,08
37	Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	4,11
37	Ostatní plochy (ha)	37,21

i) Historický lexikon – počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Deštná (přepočten na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²
	Deštná		Rumberk	
1869	186	30	142	21
1880	214	31	153	21
1890	222	31	153	21
1900	240	31	150	21
1910	256	32	155	22
1921	236	34	139	23
1930	251	43	152	30
1950	194	45	121	36
1961	162	44	114	32
1970	161	43	112	32
1980	212	54	60	18
1991	154	48	63	24
2001	176	50	63	34
2011	138	53	70	34

Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 a 2011 - celkový počet domů

j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Výpočet hlukové hladiny silnice III/36829 v průtahu obce Deštná

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2021	sčít.místo	odhad			
NV	80		P_{NA}	18,18182		
O	350		PO_{noc}	0,079364	IO_{noc}	29
M	10		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	6
SV	440					
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	18
					n_{NAAn}	5
					n_{NAd}	4
					n_{NAn}	1
LOA	74,9	F_{VOA}	0,000755			
LNA	81,4	F_{VNA}	0,002236			
F ₁	2094958	den		F ₂	1,07	2-3 % sklon nivelety
F ₁	435065,5	noc		F ₃	1	ACO obrusná vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	2241606	den		Y	53,41	
X	465520,1	noc		Y	46,58	
korekce vzdálenosti 15 m						
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV nákladní vozidla
U	2,4					O osobní
						M motocykly
						SV suma vozidel
IdB(A)	51,01	den				ACO asfaltový koberec/ obrus
IdB(A)	44,18	noc				CB cementový beton

Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice II/36829 v katastru obce Deštná 2021

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2021	sčít.místo	odhad			
NV	80		P_{NA}	18,18182		
O	350		PO_{noc}	0,073182	IO_{noc}	26
M	10		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	6
SV	440				IN_{den}	74
v (km/h)	90	55			n_{OAd}	19
					n_{NAd}	4
					n_{OAn}	4
					n_{NAn}	1
LOA	74,9	F_{VOA}	0,001519			
LNA	81,4	F_{VNA}	0,002122			
F ₁	2069135	den		F ₂	1,07	2-3 % sklon nivelety
F ₁	512655,1	noc		F ₃	1	ACO obrusná vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	2213975	den		Y	53,35	
X	548541	noc		Y	47,29	
výpočet izofony				NV	nákladní vozidla	
U pohltivý t.		H(m)	1,5	O	osobní	
U	-1,17247			M	motocykly	
U	2,338351			SV	suma vozidel	
I₆₀ dB(A)	54,52	den	d(m)	6	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I₅₀ dB(A)	44,95	noc	d(m)	11	CB	cementový beton

Výpočet izofony – hlukové hladiny silnice III/36829 v katastru obce Deštná 2040

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem – Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2040	sčít.místo		odhad		
NV	110		P_{NA}	20,18349		
O	420		PO_{noc}	0,075183	IO_{noc} 33	IO_{den} 402
M	15		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 9	IN_{den} 101
SV	545					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 22	n_{NAd} 6
					n_{OAn} 5	n_{NAn} 1
LOA	74,4	F_{VOA}	0,001519			
LNA	80,2	F_{VNA}	0,002122			
F ₁	2123249	den		F ₂ 1,07	2-3 % sklon	nivelety
F ₁	534643,5	noc		F ₃ 1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$					
X	2271877	den		Y 53,46		
X	572068,5	noc		Y 47,47		
výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U pohltivý t.		H(m) 1,5			O	osobní
U -1,17247					M	motocykly
U 2,91359					SV	suma vozidel
I₆₀ dB(A) 54,64		den	d(m)	6	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I₅₀ dB(A) 44,56		noc	d(m)	12	CB	cementový beton